

Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum, Vir, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 510 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 06.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa auf Vir: Exklusives Wohnen in Strandnähe. Wir verkaufen ein Haus mit 3 Wohnungen und Garten. Wohnfläche: 350 m<sup>2</sup> Grundstück: 510 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen: 3 Etagen: Erdgeschoss und 1. Etage Parkplätze: 4 Entfernung zum Meer: 40 Meter Meerblick: Ja Willkommen in dieser prächtigen Villa auf der idyllischen Insel Vir. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 350 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Wohnungen, und einer erstklassigen Lage nur 40 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Villa luxuriösen Wohnkomfort in unmittelbarer Strandnähe Ausstattung und Materialien: - Fensterrahmen: Außen anthrazit, innen weiß - Elektrische Jalousien: Mit Moskitonetzen - Fassade: Verkleidet mit Travertinstein - Terrassen: Schwarzer Marmor - Keramik und Sanitärartikel: Hochwertige Produkte aus Italien - Hof: Komplette aus Stein - Zaunwände: Travertinstein - Zaun: Aluminium - Terrassengeländer: Glas Heizung und Klimatisierung: - Elektrische Fußbodenheizung: Für gemütliche Wärme - Klimaanlage: In allen Räumen - Pelletkamin: Zusätzliche Heizoption Möbel und Inneneinrichtung: - Möbel: Auf Bestellung handgefertigt - Schlösser: Elektrische Schlösser mit Karten für die Türen im Obergeschoss - Tischlerarbeiten: Handgefertigte Ausstattung aus Italien mit versteckten Scharnieren und Magnetschlössern Besonderheiten: - Meerblick: Atemberaubender Blick auf das Meer - Strandnähe: Nur 40 Meter zum Sandstrand - Große Terrassen: Ideal zum Entspannen und Genießen der Umgebung --- Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: \*\* Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus auf Vir! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Verkaufspreis: 1.250.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-K4431

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631447

Agency ref id: 2304-K4431

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230