

## Stan Novogradnja Ližnjan !, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Novogradnja Ližnjan !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Preis: 305,000.00 €  
Erstellt: 06.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bei dem Angebot handelt es sich um eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachterrasse. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von ca. 8 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> befinden. Eine weitere Treppe führt zur Dachterrasse von 50 m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf das offene Meer bietet. Auf der Terrasse gibt es einen Wasserzu- und -abfluss. Es ist möglich, eine Sommerküche zu bauen. Voll möbliert. Klimaanlage in jedem Zimmer. Parkplatz vor dem Gebäude. Ausgezeichnete Lage! Auf der einen Seite ein Blick auf das Meer und auf der anderen Seite ein grüner Pinienwald! DIE INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631452  
Agency ref id: 18220