

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m ²
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Baujahr: 2013
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit großem Garten im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes, gelegen in einem ruhigen und schönen Dorf, 5 km vom Meer und den Stränden und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 47 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer großzügigen überdachten Terrasse mit direktem Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten von ca 100 m². Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Außerdem hat die Wohnung das Recht, das Freibad und den Tennisplatz in unmittelbarer Nähe zu nutzen Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf in der Nähe aller Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Eigentum in Ordnung. DETAILS DER IMMOBILIE: Entfernung zum Meer 5 km Entfernung zum Stadtzentrum 6 km Klimaanlage Überdachte Terrasse Geräumiger und komplett eingezäunter Garten 1 Parkplatz Schwimmbad und Tennisplatz zur Nutzung Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1193 ID CODE: 1193

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631461

Agency ref id: 1193

Kontakt Telefon: 091 784 8083