

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 47 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Grundstückfläche: | 100 m ² |
| Preis: | 210,000.00 € |
| Erstellt: | 24.10.2024 |

Zustand

Baujahr: 2013
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit großem Garten im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes, gelegen in einem ruhigen und schönen Dorf, 5 km vom Meer und den Stränden und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 47 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer großzügigen überdachten Terrasse mit direktem Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten von ca 100 m². Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Außerdem hat die Wohnung das Recht, das Freibad und den Tennisplatz in unmittelbarer Nähe zu nutzen Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf in der Nähe aller Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Eigentum in Ordnung. DETAILS DER IMMOBILIE: Entfernung zum Meer 5 km Entfernung zum Stadtzentrum 6 km Klimaanlage Überdachte Terrasse Geräumiger und komplett eingezäunter Garten 1 Parkplatz Schwimmbad und Tennisplatz zur Nutzung Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1193 ID CODE: 1193

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631461

Agency ref id: 1193

Kontakt Telefon: 091 784 8083