

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s vrtom i garažom (S3.0), Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s vrtom i garažom (S3.0)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	33.39 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Zamet
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA - DONJI ZAMET Bereich, NEUE WOHNANLAGE VON HÖCHSTER QUALITÄT IN DER NÄHE DES MEERES UND ALLER ANNEHMLICHKEITEN! Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit großzügiger Terrasse und kleinem Garten, in einem hochwertigen Neubau in gefragter Lage - in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, Geschäften und aller notwendigen Annehmlichkeiten, und zwar
----------------------------	--

in... Gleichzeitig sind es nur zehn Gehminuten zum Meer und den Stränden von Kantrida. WOHNUNG 3.0 – Erdgeschoss, mit einer Nettofläche von 92,21 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, einer Waschküche, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer, einem Badezimmer ( Die Gesamtinnenfläche beträgt 77,56 m<sup>2</sup>, die überdachte Terrasse 18,26 m<sup>2</sup> und die nicht überdachte Terrasse 15,13 m<sup>2</sup>, der Garten 1 9,70 m<sup>2</sup> und der Garten 2 7,74 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Abstellraum SP31 von 2,37 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung können zusätzlich Garagenstellplätze erworben werden: 1. GM72 von 12,88 m<sup>2</sup> – 18.676 EUR 2. GM73 von 13,53 m<sup>2</sup> – 19.618,50 EUR Der luxuriöse Wohnkomplex befindet sich an einem begehrten Standort im Westen von Rijeka – in der Gegend namens Donji Zamet, in der Nähe aller Einrichtungen und dennoch weit genug vom Trubel der Stadt entfernt. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Familienleben und einen angenehmen Urlaub erforderlich sind, ist einer der hervorzuhebenden Vorteile dieses Projekts. Eine Sporthalle, Spielplätze, Supermärkte, Grundschule, Kindergarten, Geschäfte, das Meer und die Strände von Kantrida, offene Tennisplätze, all dies befindet sich in unmittelbarer Nähe des Komplexes. Aufgrund der Nähe zur Ringstraße von Rijeka können Sie das Zentrum von Rijeka oder Opatija auch bequem in nur 10-15 Minuten mit dem Auto erreichen. Das Gebäude besteht aus 5 Obergeschossen mit insgesamt 40 Wohnungen und 4 Geschäftsräumen sowie 2 Untergeschossen, in denen sich Garagenstellplätze und Lagerräume für Mieter befinden und die über einen Aufzug mit dem Wohnteil des Gebäudes verbunden sind . Im Gebäude gibt es keine vollständig nach Norden ausgerichteten Wohnungen, aber alle Wohnungen sind nach West-Südosten ausgerichtet und bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer der Kvarner-Bucht, die Insel Krk und Opatija. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Loggia oder Terrasse. Die Wohnungen erfüllen höchste Bau- und Ausstattungskriterien: • monolithische Tragkonstruktion aus Stahlbeton • Trennwände zwischen den Wohnungen aus Blockziegeln mit verbesserten Schalldämmeigenschaften, Trennwände zu den Fluren aus Blockziegeln, zusätzlich wärme- und schalldämmend mit Mineralwolle • WDVS-Fassade, mit 10 cm dicker Mineralwolle – im zentralen Teil des Gebäudes, seitliche „Highlights“ – hinterlüftete Fassade aus Verbundplatten • Hochwertige Außenverkleidung aus WICONA-Aluminium mit unterbrochener Wärmebrücke und doppelter, mit Gas gefüllter Wärmedämmverglasung • Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung über eine Wärmepumpe (als Energiequelle wird Strom oder Stadtgas genutzt) • Energieausweis A+ (das Gebäude ist als Niedrigstenergiegebäude konzipiert, d. h. als Gebäude mit deutlich geringeren Energiekosten). PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf bei einer in Kroatien registrierten juristischen Person besteht die Möglichkeit, nach dem Kauf die volle Mehrwertsteuer zurückzuerstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14090

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631534

Agency ref id: 14090

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008