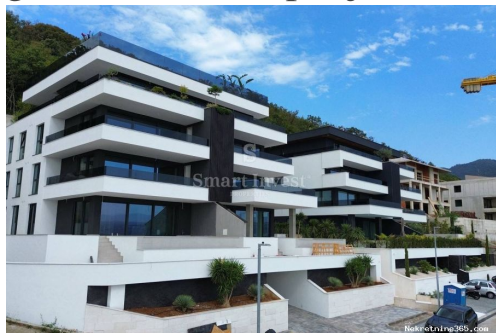


OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	28.66 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zu verkaufen ist eine luxuriöse Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem geräumigen Balkon und einem wunderschönen Blick auf das Meer, in einem hochwertigen Neubau in Meeresnähe! Ein hervorragender Neubau mit 7 Luxuswohnungen und einer Tiefgarage befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage mit freiem Blick auf das Meer, nur 250 m vom Meer und
----------------------------	--

10 Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt. **WOHNUNG S2 • 3**
Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC • Gesamtnettofläche der Wohnung: 129,62
m² • Gesamtfläche der Wohnung: 169,33 m² • Innenfläche der Wohnung: 112,69
m² • Balkon: 28,66 m² • 2 Garagenstellplätze • separater Abstellraum Diese
schöne Wohnung ist für maximalen Komfort und Luxus konzipiert. Ihnen stehen
ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein
Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere
Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum, eine Toilette und ein geräumiger
Balkon zur Verfügung – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu
verbringen und einen wirklich spektakulären Blick auf das Meer zu genießen. Die
Wohnung verfügt außerdem über 2 Garagenstellplätze und einen Abstellraum, was
Ihnen zusätzliche Praktikabilität bietet. **AUSSTATTUNG** • Fußbodenheizung auf
einer VAILANT-Wärmepumpe • WIKONA-Aluminium-Außenschreinereiarbeiten
• hochwertige italienische Keramik und Parkett • erstklassige Sanitäreanlagen •
einbruchsichere Eingangstür • Aufzug von der Garage zur Wohnung Diese
Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit
hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und
befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller
notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel
macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der begehrtesten und
begehrtesten Orte zum Leben und Urlauben in Kroatien. Seine
unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und
Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich
außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. Weitere Informationen und einen
Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 13708

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631539

Agency ref id: 13708

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0005