

## Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša, Drniš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	312 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	545 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	735,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2002

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Drniš  
Siedlung: Drniš  
Postleitzahl: 22320

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese Villa befindet sich an einem sehr ungewöhnlichen und besonderen Ort, direkt an der Quelle des Flusses im dalmatinischen Hinterland, nicht weit von der Stadt Drniš entfernt. Zahlreiche Terrassen und Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die Wasserquelle, den See und die Naturschönheiten der Umgebung. Im Mai und Oktober beginnt Wasser aus der Quelle zu fließen und Sie können dieses Phänomen von mehreren Terrassen dieser Villa aus bewundern. Im Sommer trocknet der Fluss aus, aber es bleibt ein unterirdischer See übrig, der nicht weit von der Villa entfernt liegt. Die Villa ist mit allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Urlaub benötigen, in dem Sie sich entspannen und den Alltag vergessen können. Es verfügt über 4 große Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, ein Kinderzimmer mit 2 Betten und eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer hinter einer Glaswand und einer großen Terrasse, 2 Küchen (größer und kleiner), eine Taverne für winterliche Atmosphäre, ein großer Fitnessraum mit schöner Aussicht und einer großen Glaswand, an der alle Fenster für den Sommeraufenthalt geöffnet werden können. Die Villa verfügt über einige separate Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, z. B. als Lager, Sommertaverne und auch als zusätzliche Räume für die Unterbringung von

Personen. Die Villa ist mit 8 Klimaanlage ausgestattet, sodass alle Räume dieser Villa klimatisiert sind. Im großen Naturschatten gibt es eine Terrasse für 10-15 Personen mit Grill, auf der Sie verschiedene Dinge zubereiten können, und unter dem Haus befindet sich ein Pool, in dem Sie sich erfrischen können. Innerhalb der Villa gibt es einen Spielplatz für Kinder mit Schaukeln und Rutsche. Die Villa verfügt über Parkplatz für 5-6 Autos. Bei touristischer Vermietung bietet diese Villa Platz für 10-12 Personen. Aufgrund ihrer einzigartigen und besonderen Lage ist diese Villa eine Rarität auf dem Markt. Die Immobilie ist ordentlich, 1/1. Immobilien ID: ST-0676 Leistungsklasse: C Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631574

Agency ref id: ST-0676

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593