

Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51250

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese Immobilie in Klenovica, nur 100 Meter vom organisierten Strand entfernt, bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zum Meer. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Außentreppe verbunden sind, und hat eine gesamte Wohnfläche von 142 m ² . Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Terrasse, eine Sommerküche, die mit einem Schlafzimmer verbunden ist, sowie eine separate Küche und ein Esszimmer, die mit einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer verbunden sind. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Eingang, die durch einen internen Durchgang verbunden sind, der geschlossen werden kann, sowie eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Außenbereiche umfassen drei Terrassen: eine mit atemberaubendem Meerblick, eine weitere mit natürlichem
----------------------------	--

Schatten durch Weinreben und die dritte mit einem Pavillon. Der 108 m² große Garten umfasst einen etwa 35 m² großen Garten, der in einen Parkplatz umgewandelt werden kann, und ein Nebengebäude, das als Abstellraum genutzt wird. Parkmöglichkeiten gibt es auch in der nahegelegenen öffentlichen Fläche. Die Hauptvorteile dieser Immobilie sind die hervorragende Lage in Strandnähe und die drei Terrassen, die verschiedene Möglichkeiten zum Genießen im Freien bieten. ID CODE: 5968

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631576

Agency ref id: 5968