

## Čavle, prostrano građevinsko zemljište, Čavle, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Čavle, prostrano građevinsko zemljište  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1724 m<sup>2</sup>  
Preis: 89,900.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Čavle  
Siedlung: Cernik  
Postleitzahl: 51219



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Čavle, großzügiges Baugrundstück. Das Feld liegt in Čavle, einer beliebten und ruhigen Siedlung in der Nähe von Rijeka. Die Entfernung zu den Hauptstraßen ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zur Stadt und den umliegenden Gebieten. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1724 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist

ideal für den Bau eines Einfamilienhauses mit großem grünen Garten oder eines Mehrfamilienhauses. Die leichte Hangneigung des Geländes bietet Möglichkeiten für kreative architektonische Lösungen. Es bietet den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, mit der Außendekoration zu spielen und eigene Obst- und Gemüseplantagen anzubauen. Das Gelände verfügt über eine angelegte Zufahrt und Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Alle notwendigen Anschlüsse sind in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden. Das Grundstück ist Eigentum, ohne Belastungen oder Beschränkungen. Alle erforderlichen Unterlagen sind in Ordnung und können eingesehen werden. Das Grundstück liegt in der Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, eines Supermarkts und einer Gesundheitseinrichtung und ist somit ideal für das Familienleben. Es stehen öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung, die einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen ermöglichen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 2009-20

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631577

Agency ref id: 2009-20

Kontakt Telefon: 052210824