

## Krk, otok Krk, moderni Penthouse u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krk, otok Krk, moderni Penthouse u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 665,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk

Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, Insel Krk, modernes Penthouse in einem neuen Gebäude Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse in einem Einfamilienhaus mit regelmäßiger rechteckiger Form, gelegen in einer ruhigen Straße, ideal für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus modernem Design und höchster Lebensqualität suchen . Dieses exklusive Apartment bietet alles, was Sie für einen komfortablen und luxuriösen Lebensstil benötigen. Das Penthouse ist mit Liebe zum Detail gestaltet. Es erstreckt sich über einen großzügigen Grundriss, der eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept umfasst, wodurch ein geräumiger und heller Raum entsteht, der sich ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Die Wohn- und Schlafzimmer sind nach Südwesten ausgerichtet und sorgen so für viel Tageslicht und wunderschöne Sonnenuntergänge. Zwei Schlafzimmer verfügen über angeschlossene Badezimmer und bieten maximale Privatsphäre und Komfort. Jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse, auf der Sie die frische Luft und den Panoramablick genießen können. Die Wohnung ist mit Parkettböden, Keramik und Sanitäranlagen von hoher Qualität ausgestattet. Für ein ganzjährig optimales Klima sorgt eine Wärmepumpe, die für Fußbodenheizung und Deckenkühlung sorgt. Die Fenster und Glaswände bestehen aus hochwertigen Aluminiumprofilen namhafter Hersteller und sind mit elektrisch betriebenen Aluminiumjalousien ausgestattet, die zusätzlichen Schutz vor Sonne und schlechtem Wetter bieten. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine Asphaltstraße mit Gehweg und öffentlicher Beleuchtung, was Sicherheit und Komfort bei der Ankunft zu Hause gewährleistet. Im angelegten Garten gibt es zwei mit einem Elektroladegerät ausgestattete Parkplätze, ideal für Besitzer von Elektrofahrzeugen. Der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge zum Gebäude ist durch eine ferngesteuerte Rampe verschlossen, was ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Privatsphäre bietet. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihr perfektes Zuhause in diesem außergewöhnlichen Penthouse zu planen. ID CODE: 2008-76

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631578  
Agency ref id: 2008-76  
Kontakt Telefon: 052210824