

## Krk, otok Krk, suvremeni stan u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krk, otok Krk, suvremeni stan u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk

Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, Insel Krk, moderne zweistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude Zum Verkauf steht eine luxuriöse zweistöckige Wohnung in einem Einfamilienhaus mit regelmäßiger rechteckiger Form, ideal für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus modernem Design und höchster Qualität suchen des Lebens. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre in einer städtischen Umgebung. Diese Wohnung bietet eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zum Badezimmer führt, und einen offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Dieses offene Raumkonzept ermöglicht einen angenehmen Raum- und Lichtfluss und schafft das perfekte Ambiente für Familientreffen und Entspannung. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Familienmitgliedern maximale Privatsphäre und Komfort bieten. Die Wohn- und Schlafzimmer sind nach Südwesten ausgerichtet, was tagsüber für viel Tageslicht und wunderschöne Sonnenuntergänge sorgt. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, Keramik und Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Für ein ganzjährig optimales Klima sorgt eine Wärmepumpe, die für Fußbodenheizung und Deckenkühlung sorgt. Die Fenster und Glaswände bestehen aus hochwertigen Aluminiumprofilen namhafter Hersteller und sind mit elektrisch betriebenen Aluminiumjalousien ausgestattet, die zusätzlichen Schutz vor Sonne und schlechtem Wetter bieten. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine Asphaltstraße mit Gehweg und öffentlicher Beleuchtung, was Sicherheit und Komfort bei der Ankunft zu Hause gewährleistet. Im angelegten Garten gibt es zwei mit einem Elektroladegerät ausgestattete Parkplätze, ideal für Besitzer von Elektrofahrzeugen. Der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge zum Gebäude ist durch eine ferngesteuerte Rampe verschlossen, was ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Privatsphäre bietet. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihr perfektes Zuhause in dieser außergewöhnlichen Wohnung zu planen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Raums zu werden, der alles bietet, was Sie für ein komfortables und hochwertiges Leben benötigen. ID CODE: 2008-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631579  
Agency ref id: 2008-75  
Kontakt Telefon: 052210824