

## Duga uvala, prekrasna kućica blizu mora u vikend naselju, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Duga uvala, prekrasna kućica blizu mora u vikend naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 46 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 112,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Šegotići  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Duga Uvala, Pavićini Ein kleines, funktionales Haus in einem Wochenendresort, mit Blick auf den Wald und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das Haus hat 46m<sup>2</sup> + Terrasse ca. 12m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem mit der Küche verbundenen Wohnzimmer und einem neu renovierten Badezimmer. Das Haus verfügt über brandneue Solarpaneele, die Strom für Licht, Kühlschrank, Fernseher, Steckdosen usw. liefern. Die Batterie für die Paneele ist neu, wurde letztes Jahr gekauft und ist im Lieferumfang des Hauses enthalten. Im Preis inbegriffen ist ein zusätzlicher Gaskühlschrank. Der Heizkessel ist gasbetrieben, ebenso wie die Heizung und der Herd in der Küche. Das Haus verfügt über 2 Wassertanks mit je 1.000 Litern (insgesamt 2.000 Liter) und eine organisierte Wasserversorgung der Tanks nach Bedarf. Wasser fließt in Leitungen im Bad, in der Küche und im Garten. Der Zugang zum Meer erfolgt zu Fuß durch den Wald oder mit dem Auto und der Hauptstraße in wenigen Minuten. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz vor dem Haus sowie einen kleinen Garten mit Kräutern. Dieses Haus ist ideal für alle, die Ruhe, Nähe zum Meer und geringe Wartungskosten wünschen, da das Haus völlig unabhängig funktioniert und sozusagen autark ist. ID CODE: 1043-37

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631585

Agency ref id: 1043-37

Kontakt Telefon: 052210824