

Duga uvala, prekrasna kućica blizu mora u vikend naselju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Duga uvala, prekrasna kućica blizu mora u vikend naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 46 m²
Grundstücksgröße: 150 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 112,000.00 €
Erstellt: 07.08.2024

Zustand

Baujahr: 1990



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Šegotići
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Duga Uvala, Pavićini Ein kleines, funktionales Haus in einem Wochenendresort, mit Blick auf den Wald und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das Haus hat 46m² + Terrasse ca. 12m². Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem mit der Küche verbundenen Wohnzimmer und einem neu renovierten Badezimmer. Das Haus verfügt über brandneue Solarpaneele, die Strom für Licht, Kühlschrank, Fernseher, Steckdosen usw. liefern. Die Batterie für die Paneele ist neu, wurde letztes Jahr gekauft und ist im Lieferumfang des Hauses enthalten. Im Preis inbegriffen ist ein zusätzlicher Gaskühlschrank. Der Heizkessel ist gasbetrieben, ebenso wie die Heizung und der Herd in der Küche. Das Haus verfügt über 2 Wassertanks mit je 1.000 Litern (insgesamt 2.000 Liter) und eine organisierte Wasserversorgung der Tanks nach Bedarf. Wasser fließt in Leitungen im Bad, in der Küche und im Garten. Der Zugang zum Meer erfolgt zu Fuß durch den Wald oder mit dem Auto und der Hauptstraße in wenigen Minuten. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz vor dem Haus sowie einen kleinen Garten mit Kräutern. Dieses Haus ist ideal für alle, die Ruhe, Nähe zum Meer und geringe Wartungskosten wünschen, da das Haus völlig unabhängig funktioniert und sozusagen autark ist. ID CODE: 1043-37

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631585
Agency ref id: 1043-37