

## Krk, otok Krk, predivan komforan apartman, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krk, otok Krk, predivan komforan apartman  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Kornić  
Postleitzahl: 51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, Insel Krk, wunderschöne komfortable Wohnung Im ruhigen Dorf Kornić, in unmittelbarer Nähe der Stadt Krk gelegen, befindet sich eine Doppelhaushälfte mit drei separaten Wohnungen, nur 1050 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und verleiht ihr ein frisches und modernes Aussehen. Die über zwei Etagen verteilte Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und im Dachgeschoss. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Loggia, die einen idealen Ort zum Entspannen bietet. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer, perfekt zum Genießen Ihres Morgenkaffees oder des abendlichen Sonnenuntergangs. Die Wohnung verfügt außerdem über eine gepflasterte Terrasse mit Grill, ideal für Zusammenkünfte und Familienfeiern. Im Rahmen der umfangreichen Sanierung erhielt das Haus ein neues Dach, hochwertige ALU-PVC-Zimmereiarbeiten wurden eingebaut und die Fassade wurde für zusätzliche Energieeffizienz mit Styropor erneuert. Es wurden brandneue Sanitär- und Elektroinstallationen installiert, die Funktionalität und Sicherheit gewährleisten. Die Keramik- und Bodenarbeiten sind mit Liebe zum Detail ausgeführt und die Badezimmerelemente sind modern und elegant. Die Umgebung ist so gestaltet, dass sie einen ästhetisch ansprechenden Raum bietet, mit neuen Parkplätzen für jede Wohnung und separaten Terrassen mit Grill für jede Einheit. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, was sie perfekt für das Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung macht. ID CODE: 2008-69

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631586  
Agency ref id: 2008-69  
Kontakt Telefon: 052210824