

## Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2772 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 660,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

### Zustand

Baujahr: 1900-2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Im Herzen von Istrien, in der Nähe von Rovinj, liegt dieses charmante renovierte Steinhaus, ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten lieben. Dieses elegante Haus befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 2772m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 135m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet. Das Interieur strahlt Geschichte aus, sorgfältig renoviert, um seinen historischen Charme zu bewahren. Das Anwesen umfasst einen eleganten Pool mit Sonnenbereich und Terrasse sowie Parkplätze für drei Fahrzeuge. Lagerräume und ein kleiner Gemüsegarten vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. Ein zusätzliches 2000m<sup>2</sup> großes Grüngelände hinter dem Haus bietet Privatsphäre und die Möglichkeit, die Natur zu genießen oder weiter zu entwickeln, da das Grundstück in einer Bauzone liegt. Diese einzigartige Gelegenheit für ein mediterranes Zuhause ist selten. Verpassen Sie sie nicht! ID CODE: 1018-1312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631588  
Agency ref id: 1018-1312  
Kontakt Telefon: +38552210824