

Rovinj, stan sa prostranom terasom na popularnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, stan sa prostranom terasom na popularnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 126 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 507,200.00 €
Erstellt: 07.08.2024

Zustand

Baujahr: 1994

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Dieses Wohngebäude befindet sich im schönen Rovinj, in einem ruhigen Viertel, und bietet die ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Abgeschieden vom Trubel der Stadt, aber nur 1,5 km vom Stadtzentrum und nur 400 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Immobilie das perfekte Gleichgewicht zwischen einer ruhigen Umgebung und der einfachen Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten. Zusätzlich ist im gesamten Gebäude optisches Internet verfügbar, was diesen Ort ideal für modernes Wohnen macht. Parkplätze für sechs Autos sorgen für Bequemlichkeit für die Bewohner und ihre Gäste. Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und bietet insgesamt 126 m2 Wohnfläche. Das geräumige Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich verbunden und schafft so einen angenehmen offenen Raum, der ideal für das tägliche Leben und Unterhaltung ist. Ein großes Badezimmer und eine separate Toilette bieten Bequemlichkeit, während der Abstellraum hinter der Küche perfekt für zusätzlichen Stauraum ist. Die Wohnung umfasst auch den Zugang zu einer überdachten Terrasse von 26 m2 mit Blick auf den Garten, ein idealer Ort für Entspannung im Freien. Eine zusätzliche Terrasse von 7 m2 zur Vorderseite des Gebäudes bietet zusätzlichen Platz für den morgendlichen Kaffee oder die abendliche Entspannung. Die Zentralheizung sorgt das ganze Jahr über für Komfort, während alle notwendigen Infrastrukturen (Wasser, Strom, Gas) bereits installiert sind. Diese einzigartige Immobilie bietet die Möglichkeit, komfortabel im Herzen von Rovinj zu leben, ideal für das Familienleben oder als Investition mit hohem Potenzial. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu besichtigen und ihre einzigartige Atmosphäre zu erleben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns sofort! ID CODE: 1018-1304

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631593

Agency ref id: 1018-1304