

Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 140 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 07.08.2024

Zustand

Baujahr: 1994



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Im Herzen eines ruhigen Viertels in Rovinj, nur 1,5 km vom pulsierenden Stadtzentrum und 400 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt, liegt dieses Wohngebäude mit mehreren Wohneinheiten, die sich über drei separate Etagen erstrecken. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Umgebung. Das Erdgeschoss mit einer Größe von 140 m² enthält zwei separate Wohneinheiten, die sich einen großzügigen Gartenbereich von 155 m² teilen. Die erste Einheit ist eine Einzimmerwohnung mit einem modern eingerichteten Schlafzimmer, das Komfort und Ruhe bietet. Angrenzend befindet sich ein elegantes Badezimmer und eine geräumige Küche, die in das Wohnzimmer übergeht und eine warme und gemütliche Atmosphäre zum geselligen Beisammensein und Entspannen schafft. Die zweite Wohneinheit, mit Blick auf den Garten, verfügt über zwei helle Schlafzimmer. Jedes Zimmer strahlt Geräumigkeit und Licht aus und bietet den perfekten Raum zur Entspannung. Das Badezimmer ist modern und funktional, während die Küche, ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, reichlich Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten bietet. Die Küche führt auf eine überdachte Terrasse von ca. 22 m², ideal für den morgendlichen Kaffee oder abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Das Erdgeschoss ist so gestaltet, dass es als eine Einheit fungieren kann, was es äußerst flexibel für verschiedene Bedürfnisse der Bewohner macht. Der gesamte Raum ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, während die zusätzliche Option, mit einem Pelletofen zu heizen, während der Wintermonate Wärme bietet. Der private Heizraum mit vollständiger Installation sorgt für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz. Der Bereich vor dem Wohngebäude bietet ausreichend Parkplätze für sechs Autos, was ein stressfreies Parken für Sie und Ihre Gäste gewährleistet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Wohnobjekt in Rovinj zu besitzen. Genießen Sie den Komfort, die Privatsphäre und alle Vorteile des Lebens an diesem erstklassigen Standort. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um eine Besichtigung dieses schönen Raums zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause im ruhigen Viertel von Rovinj wartet auf Sie! ID CODE: 1018-1303

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631594
Agency ref id: 1018-1303
Kontakt Telefon: +38552210824