

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 127 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

Zustand

Baujahr: 1980



Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Sopot

Siedlung: Babe  
Adresse: Partizanski put

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Oase der Ruhe 3,5 km von Sopot und Jaws entfernt auf einem 30 Hektar großen Innenhof, der als Park mit luxuriösem, vielfältigem Gartenbau, Zierpflanzen, Früchten und Blumen sowie einem vielfältigen botanischen Garten dekoriert ist, präsentieren wir Ihnen ein Haus von 127m<sup>2</sup>, eine Oase der Ruhe und des Friedens. Vor fünf Jahren wurde das Haus vom Boden bis zum Dach komplett renoviert und mit einer außergewöhnlichen Wärmedämmung von hoher Qualität ausgestattet, weshalb es äußerst energieeffizient ist, da es den Gasverbrauch reduziert, mit dem das gesamte Haus durch Heizkörper beheizt wird. Es wird eine dreischichtige PVC-Tischlerei mit Fensterläden und Moskitonetzen installiert. Über die gepflasterte überdachte Veranda von 25m<sup>2</sup> betreten wir das Erdgeschoss des Hauses, d.h. zu einem großen Wohnzimmer mit Fliesen, von dem aus Sie in das Badezimmer mit Dusche, Küche, mit Durchgang zur Werkstatt, wo der Gaskessel geht. Wunderschön gemachte Holztreppe steigen wir in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Laminat befinden und vom größten Raum mit Terrassentreppe können wir in den Hof hinabsteigen. Im Hof vor dem Haus befindet sich ein überdachtes Sommerhaus und hinter dem Haus befindet sich eine verglaste Veranda, zu der Sie das Haus verlassen und die ein Wintergarten sein kann, der auf Wunsch erweitert werden kann. Der Dachboden ist für die Lagerung ausgelegt. Das Haus verfügt über ein Videoüberwachungssystem, eine Alarmanlage und ein Festnetztelefon. Das Grundstück endet auf zwei gepflasterten beleuchteten Straßen und die Größe des Grundstücks und zwei Straßen bieten mehr Möglichkeiten der Bebauung auf diesem Grundstück. Drehstrom und Stadtwasser. Das Haus hat eine Baugenehmigung, Eigentum 1/1. Im Hof hinter der Klärgrube des Hauses. Von Sopot und Jalja haben Sie eine große Anzahl von Bussen nach Belgrad und den umliegenden Orten. Basierend auf all dem oben genannten, vermittelt das Haus Ruhe und Frieden mit außergewöhnlichem Komfort und Sicherheit. Die Lage ist ideal für Leben und Urlaub, fast perfekt. Agenturgebühr: 2% Hinweis: Google Maps zeigt nicht den genauen Standort der Immobilie an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631651  
Agency ref id: 4474