

ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 84 m²
Grundstücksgröße: 352 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 340,000.00 €
Erstellt: 12.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Anlageobjekt mit Swimmingpool und wunderschönem Blick in die Natur
BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE Auf der Suche nach der perfekten Anlageimmobilie? Wir haben ein ideales Angebot für Sie! Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus von 84 m² mit einem 25 m² großen Swimmingpool auf einem 352 m² großen Grundstück. Das Haus ist als Doppelhaus gebaut, jedoch verfügt jede Wohneinheit über eine eigene Wand mit dazwischenliegender Dämmung, sowie ein eigenes Dach, was für Privatsphäre und Wohnqualität sorgt. Beide Häuser wurden im Jahr 2021 fertiggestellt und es besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu kaufen. **HAUPTTEIGENSCHAFTEN** - Vorbereitung für Zentralheizung und Klimaanlage: Das Haus ist für den Einbau einer Zentralheizung und Klimaanlage vorbereitet, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet. - Isolierung: Die Wände verfügen über eine 10 cm dicke Isolierung, während das Dach über eine 20 cm dicke Isolierung verfügt, was Energieeffizienz garantiert. - Fliese: Hochwertiges und langlebiges Dach. - Außenanlagen: Genießen Sie den Swimmingpool, den gemauerten Grill und die Liegewiese. Es gibt auch eine überdachte Terrasse, auf der Sie entspannen und den Blick auf den Wald und die Natur genießen können. **INNENRÄUME** - Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Ausgang zur Terrasse von einem Schlafzimmer, Waschküche. - Erdgeschoss: Offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, ein weiteres Badezimmer. **WEITERE INFORMATIONEN** - Asphaltzugang: Leicht zugänglicher Ort. - Nähe zu allen Einrichtungen: Alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe, was diese Immobilie ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine touristische Vermietung macht. - Preis: 340.000 EUR. **INVESTITIONSMÖGLICHKEIT** Dieses Haus stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Die Immobilie ist bereits die ganze Saison über vermietet und bewohnt, was ein stabiles Einkommen gewährleistet. **KONTAKT** Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Investieren Sie in Immobilien, die Komfort, Qualität und sichere Erträge bieten! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1881

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631680

Agency ref id: 1881