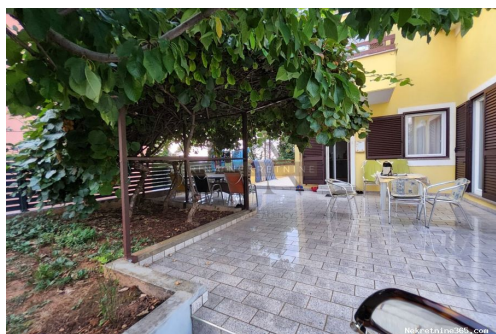


## POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 258 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 475 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Baujahr: 1991

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Apartments in Poreč Exklusiver Verkauf, nur über unsere Agentur  
**ENTDECKEN SIE IHR TRAUMHAUS IM HERZEN VON POREČ** An einer der  
gefragtesten Lagen in Poreč bieten wir Ihnen dieses außergewöhnliche Haus mit  
Apartments an, das zahlreiche Möglichkeiten bietet. Nur 400 Meter von den  
wunderschönen Stränden und 500 Meter vom lebhaften Stadtzentrum entfernt,  
stellt diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort und Zweckmäßigkeit  
dar. Geräumiges Haus mit vielen Möglichkeiten: Familienwohnung: Geräumige  
5-Zimmer-Wohnung, ideal für eine Familie (leicht in 2 separate Wohnungen  
umwandelbar) Apartments: Drei separate Apartments (30 m<sup>2</sup> - 40 m<sup>2</sup>) bieten  
zusätzlichen Raum für Gäste oder die Möglichkeit zur touristischen Vermietung  
Zusätzliche Räume: Beinhaltet eine Garage und eine Sommerküche für  
zusätzlichen Komfort, mit der Möglichkeit, ein weiteres Apartment über dem Haus  
zu bauen. Grundstücksfläche: 475 m<sup>2</sup> Hausfläche: 240 m<sup>2</sup>, verteilt auf  
Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus ist von einem  
wunderschönen Garten umgeben, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.  
Unter der Kiwi-Pergola befindet sich eine geräumige Terrasse, die ideal zum  
Entspannen und Genießen der warmen Sommermonate ist. Hier finden Sie den  
perfekten Ort für Ihren Morgenkaffee oder abendliche Treffen mit Familie und  
Freunden. **IDEALE LAGE** Dieses Haus befindet sich in einer idealen Lage, nur  
wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt: Strand: Nur 400  
Meter entfernt, bietet schnellen und einfachen Zugang zum kristallklaren Meer  
Stadtzentrum: In einer Entfernung von 500 Metern, bietet Zugang zu zahlreichen  
Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten  
**INVESTITIONSMÖGLICHKEIT** Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche  
Investitionsmöglichkeit: Großartige Investitionsmöglichkeit: Potenzial für hohe  
Renditen durch touristische Vermietung Anpassung: Die Apartments sind  
renovierungsbereit, was Ihnen ermöglicht, sie an Ihre Bedürfnisse und Wünsche  
anzupassen Das Haus ist aus hochwertigen Blöcken gebaut, was Langlebigkeit und  
Stabilität gewährleistet, die Fenster sind teilweise renoviert. Poreč ist ein beliebtes  
Reiseziel mit ständigem Zustrom von Touristen, was ein stabiles Einkommen  
durch Vermietung gewährleistet. Preis 560.000 € Für weitere Informationen und  
Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte: +385 91 2848 310, Višnja ID CODE:  
1880

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631681  
Agency ref id: 1880  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310