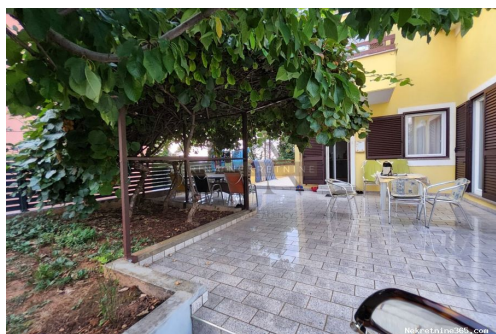


POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 258 m²
Grundstücksgröße: 475 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 12.08.2024

Zustand

Baujahr: 1991

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus mit Apartments in Poreč Exklusiver Verkauf, nur über unsere Agentur
ENTDECKEN SIE IHR TRAUMHAUS IM HERZEN VON POREČ An einer der
gefragtesten Lagen in Poreč bieten wir Ihnen dieses außergewöhnliche Haus mit
Apartments an, das zahlreiche Möglichkeiten bietet. Nur 400 Meter von den
wunderschönen Stränden und 500 Meter vom lebhaften Stadtzentrum entfernt,
stellt diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort und Zweckmäßigkeit
dar. Geräumiges Haus mit vielen Möglichkeiten: Familienwohnung: Geräumige
5-Zimmer-Wohnung, ideal für eine Familie (leicht in 2 separate Wohnungen
umwandelbar) Apartments: Drei separate Apartments (30 m² - 40 m²) bieten
zusätzlichen Raum für Gäste oder die Möglichkeit zur touristischen Vermietung
Zusätzliche Räume: Beinhaltet eine Garage und eine Sommerküche für
zusätzlichen Komfort, mit der Möglichkeit, ein weiteres Apartment über dem Haus
zu bauen. Grundstücksfläche: 475 m² Hausfläche: 240 m², verteilt auf
Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus ist von einem
wunderschönen Garten umgeben, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Unter der Kiwi-Pergola befindet sich eine geräumige Terrasse, die ideal zum
Entspannen und Genießen der warmen Sommermonate ist. Hier finden Sie den
perfekten Ort für Ihren Morgenkaffee oder abendliche Treffen mit Familie und
Freunden. **IDEALE LAGE** Dieses Haus befindet sich in einer idealen Lage, nur
wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt: Strand: Nur 400
Meter entfernt, bietet schnellen und einfachen Zugang zum kristallklaren Meer
Stadtzentrum: In einer Entfernung von 500 Metern, bietet Zugang zu zahlreichen
Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten
INVESTITIONSMÖGLICHKEIT Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche
Investitionsmöglichkeit: Großartige Investitionsmöglichkeit: Potenzial für hohe
Renditen durch touristische Vermietung Anpassung: Die Apartments sind
renovierungsbereit, was Ihnen ermöglicht, sie an Ihre Bedürfnisse und Wünsche
anzupassen Das Haus ist aus hochwertigen Blöcken gebaut, was Langlebigkeit und
Stabilität gewährleistet, die Fenster sind teilweise renoviert. Poreč ist ein beliebtes
Reiseziel mit ständigem Zustrom von Touristen, was ein stabiles Einkommen
durch Vermietung gewährleistet. Für weitere Informationen und
Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte: +385 91 2848 310, Višnja ID CODE:
1880

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631681
Agency ref id: 1880