

Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 52 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 188,000.00 €
 Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit Galerie im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 1,5 km vom Zentrum von Novigrad, dem Meer und den wunderschön dekorierten Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 52 m² besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Galerie, die als weiteres zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet ist. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Bucht von Novigrad. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Abstellfläche von 4 m² und einen Parkplatz. Es wird komplett möbliert verkauft. Da sich das Gebäude in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller wesentlichen Einrichtungen befindet; (Sport- und Freizeiteinrichtungen, Catering-Einrichtungen, Bäckerei, Geschäft usw.) Unter Berücksichtigung der attraktiven Lage ist diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine

Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1194 ID CODE: 1194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631696

Agency ref id: 1194

Kontakt Telefon: 091 784 8083