

## KUĆA 195M2+POSLOVNA ZGRADA 340M2+DRVENA KUĆA 45M2, Oroslavje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA 195M2+POSLOVNA ZGRADA 340M2+DRVENA KUĆA 45M2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 195 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

## Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 1977

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Oroslavje  
Siedlung: Stubička Slatina  
Postleitzahl: 49243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube  
Energieeffizienz: E



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kuća građena 1977. godine netto površine 195m<sup>2</sup>, u roh bau fazi završenosti, sastoji se od prizemlja, 1. kata te potkrovlja. Posjeduje građevinsku dozvolu  
Prizemlje: vešeraj, hodnik, soba 1, soba 2, soba 3, wc, kupaonica 1. kat: kuhinja, blagovaonica, boravak, terasa, soba 1. soba 2, soba 3, wc, balkon Potkrovlje: za uređivanje prema želji i potrebi Poslovna zgrada netto površine 340m<sup>2</sup>, građena 1995. godine, predviđena je bila automehaničarska radiona, građevinska dozvola. Za zgradu je pripremljen materijal za renovaciju krovišta. Iza poslovne zgrade nalazi se još građevinsko zemljište koje se može iskoristiti za gradnju, skladište, parking i slično , zona gradnje je stambena, mješovita. Stara drvena kuća, podrum i prizemlje površine 45m<sup>2</sup>, građena u razdoblju od 1965.-1968. god. Ova tri objekta nalaze se na dvije čestice ukupne veličine cca 5000m<sup>2</sup> te se prodaju isključivo u kompletu. Iskaza cijena vrijedi za sve što je navedeno u oglasu. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-163 Energetska klasa: E

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631698

Agency ref id: 300691001-163

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009