

## Kamena kuća okružena prirodom, okolica Kršana, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća okružena prirodom, okolica Kršana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 689 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem kleinen Dorf unweit von Kršana, umgeben von Natur am Fuße des Naturparks Učka, steht ein Haus mit einer Gesamtfläche von 95 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert und hat ein neues Dach, während die Fassade des Hauses fertiggestellt werden muss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum, der als Büro, Abstellraum oder weiteres Schlafzimmer dienen kann. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Neben dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, sowie eine kleine Taverne und eine Speisekammer. Das Haus verfügt über einen 689 m<sup>2</sup> großen Garten mit Blick auf die Natur und einer wunderschönen Ladonja baum. Der Garten ist groß genug, um einen kleineren Pool zu bauen. Holzheizung. Die Stadt Labin ist etwa 20 Autominuten entfernt Ein wirklich idyllischer Ort für alle, die Privatsphäre, Natur, Ruhe und fernab vom Stadtrubel lieben. ID CODE: 1649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631707  
Agency ref id: 1649  
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479