

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	547 m ²
Grundstücksgröße:	779 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Diese moderne Villa, die in zwei gleiche Teile geteilt ist, liegt in einer kleinen und ruhigen Siedlung in der Nähe der berühmten Stadt Poreč. Wir präsentieren stolz eine moderne und luxuriöse Villa in einer kleinen und ruhigen Siedlung in der Nähe der berühmten Stadt Poreč. Es handelt sich um eine Villa bestehend aus zwei Wohneinheiten. Beide Villen sind komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und werden als solche verkauft. Es bietet seinen zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten sowie die Möglichkeit, Eigentümer einer einzigartigen Immobilie auf unserem Markt zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie sich mit uns auf den Weg zu dieser einzigartigen Immobilie, und vielleicht findet hier Ihre Suche nach der Immobilie Ihrer Träume ein glückliches Ende. **BESCHREIBUNG DER VILLA:** Es handelt sich um eine Villa mit einer Gesamtfläche von 547 m², was bedeutet, dass jede Wohneinheit über eine eigene Wohnfläche von 273,50 m² verfügt. Jede der Villen erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Etage und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, die uns zum Wohnbereich führt, der nach dem „Open Space“-System ohne Trennwände gestaltet ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem komfortablen und tageslichtdurchfluteten Wohnzimmer zu verbringen, ideal für Filmabende. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Esszimmer, ideal für die ganze Familie, sowie eine moderne und voll ausgestattete Küche. Im Erdgeschoss jeder Villa gibt es außerdem ein Gästebad sowie Zugang zu einer gemeinsamen Sommerterrasse mit einer gemeinsamen, halbgeschlossenen Sommerküche und Zugang zum Pool. Die Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich 3 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine überdachte Terrasse befinden. Über die gleiche Treppe gelangen wir dann auf die Dachterrasse, die jeweils über eine nutzbare Fläche von 66 m² verfügt (66 m² + 66 m² = 132 m²). Im Untergeschoss/Kellerteil befinden sich Technikräume, ein Badezimmer, eine Lounge-Ecke und eine finnische Sauna. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 779 m², das komplett eingezäunt ist und über alle notwendigen Zusatzeinrichtungen verfügt. Der Zugang zum Garten erfolgt über eine asphaltierte Straße und bietet Platz für 6 bis 7 Autos, der bei Bedarf von den zukünftigen Eigentümern überdacht werden kann. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein interessanter Swimmingpool,

darüber hinaus gibt es die bereits erwähnte gemeinsame Sommerküche, eine überdachte Sommerterrasse sowie weitere Einrichtungen, die sich ideal zum Entspannen eignen. Der Garten der Villa ist im Einklang mit der Gestaltung der Villen selbst gestaltet. Es handelt sich um einen modernen Stil der Gartengestaltung, der die Pflege vereinfacht. Für die Begrünung des Gartens sorgt ein automatisches Bewässerungssystem. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Die Villen stellen eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, funktionalem Design und einer hervorragenden Lage dar und bieten ihren zukünftigen Eigentümern alles, was sie für einen komfortablen und luxuriösen Aufenthalt in einem der schönsten Teile von Poreč benötigen, sowie eine ideale Immobilie Möglichkeit, ein eigenes luxuriöses touristisches Angebot zu entwickeln. * Jede Villa wird komplett möbliert verkauft. * Das Eigentum an den Villen ist geordnet, 1/1 Eigentümer, und jede Villa verfügt über die erforderlichen Unterlagen. * Jede der Villen ist mit Klimaanlage und Gebläsekonvektoren zum Heizen ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen, sowie mit Fußbodenheizung in allen Räumen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Villen und ihrer Standorte zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32569

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631716

Agency ref id: 32569

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337