

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 330 m ² |
| Grundstücksgröße: | 773 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 1,290,000.00 € |
| Erstellt: | 07.08.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2015 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Medulin |
| Siedlung: | Medulin |
| Postleitzahl: | 52203 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – SMARTE Investition in ein etabliertes Unternehmen!
Liebe Kunden, wir präsentieren Ihnen eine Immobilie, die nach den bisherigen Ergebnissen eine sehr gute Kapitalrendite garantiert, die heute auf dem Markt immer schwieriger zu finden ist! Es handelt sich um eine großzügige Villa, die sich über 3 Etagen erstreckt und 330 m² Wohnfläche bietet, während der Garten 773 m² bietet. Was unterscheidet diese Villa von den anderen? 1. Zunächst muss darauf hingewiesen werden, dass die Architektur dieser Villa anders ist und ihre Eleganz und ihr besonderer Charme in den geräumigen Räumen mit viel Licht und Luftigkeit sowohl innen als auch außen sowie im Erscheinungsbild selbst liegen Villa, wenn man sie von außen betrachtet! 2. Es wurde nach dem Vorbild von Weltprojekten entworfen und im Jahr 2015 gebaut. 3. Neben großzügigen Grünflächen verfügt es über einen Swimmingpool von 50 m² und einen Parkplatz für bis zu 6 Autos. 4. Es liegt 500 Meter vom Meer entfernt und bietet von der obersten Etage aus einen Blick auf das Meer. 5. 7 Klimaanlage wurden installiert und die Installation einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss wird vorbereitet. 6. Seit über 7 Jahren erzielt die Immobilie trotz aller Instabilitäten auf dem Markt eine enorme Auslastung und beneidenswerte Erträge!!! 7. Jährliche Rendite 6,5 -7 % Im nächsten Teil stellen wir Ihnen das Konzept der Villa vor: Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit zwei direkten Ausgängen zum Innenhof mit Swimmingpool, eine Küche mit Esszimmer, ein Abstellraum und eine Gästetoilette. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Klimaanlage und Zugang zur Terrasse befinden. Im zweiten Stock erwartet uns der beste Panoramablick, den diese Immobilie bietet. In der obersten Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, ein offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenlounge. Neben dem Swimmingpool gibt es einen Loungebereich mit Whirlpool, ein Sonnendeck und einen überdachten Essbereich im Freien mit Gasgrill, den Sie direkt vom Wohnzimmer aus erreichen können. Die Immobilie verfügt über einen A-Energieausweis. Eine glanzvolle Villa kann vor allem für diejenigen interessant sein, die in ein bereits etabliertes Unternehmen investieren und es im eigenen Stil weiterführen möchten. Die Lage der Immobilie gewährleistet nicht nur die Nähe zum Meer, sondern auch eine gute Anbindung an die 2,5 km entfernte Stadt Pula, den Flughafen, große Einkaufszentren und alle anderen Einrichtungen, die im Alltag, aber auch während der Sommerferien genutzt werden. Es wird komplett möbliert verkauft. Eine Immobilie, die mit ihrer Architektur, Ausstattung, Lage und Ausstattung eine große Chance für nachhaltiges Wirtschaften und einen Return on Investment bietet. Für alle weiteren Details, Informationen und Organisation der Tour können Sie uns gerne kontaktieren und selbst sehen, was für eine Gelegenheit das ist! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32566

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631719

Agency ref id: 32566