

ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m ²
Preis:	335,720.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Penthouse 113,61 m2! NEUBAU Im Bau ist eine neue Wohn- und Gewerbesiedlung mit insgesamt 10 Gewerbeflächen und 120 Wohnungen, einem Kindergarten mit angeschlossenem Außenspielplatz für Kinder, einer 4.800 m2 großen Garage für Großbauten mit 149 Garagenstellplätzen. Im Erdgeschoss der Gebäude 1, 2 und 3 sind Geschäftsräume mit einem Kindergarten von 150 m2, einer Apotheke, Geschäften und weiteren Dienstleistungsaktivitäten geplant, die der gesamten Wohnanlage und den zukünftigen Mietern eine neue Dimension an Lebensqualität bieten in einem Platz. Das gesamte Projekt des Baus von Wohnungen, Geschäftsräumen und einer großen Garage wird eine hochmoderne architektonische Lösung und Gestaltung mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Stadt, mit organisierten Wegen für Fahrräder, Fußgänger und Buslinien ausstrahlen. Schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Alle Einrichtungen wie die modernste Grundschule nur 900 m vom Projektstandort entfernt, eine Tankstelle, zahlreiche Einkaufszentren und Gastronomiebetriebe mit einem breiten Angebot sowie die künftige neue Klinik und Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe Nähe. Alle Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über große überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf den Fažana-Archipel und das Meer. Große Gebäude werden mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage sowie einer Innentreppe ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energiezertifikat A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Wohnungsausstattung: - Fußbodenheizung und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich des Wohnung und alle Räume, - hochwertige italienische Keramik und Laminat erster Klasse, - Einbruch- und Brandschutztüren mit codierten Schlüsseln, - Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, - Badezimmer werden sein komplett ausgestattet mit Sanitäranlagen und hochwertiger Ausstattung mit eingebautem Elektrogerät. Fußbodenheizung. Im Gebäudeumfeld werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Mit der Fertigstellung des Projekts wird Ende 2026 gerechnet. Fünf große Wohngebäude bieten Wohnungen von 45-85 m2 mit Aufzug und Tiefgarage, neun kleinere Gebäude bieten Wohnungen von 55-118 m2. Wir bieten eine Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes an. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Loggia und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und zwei Außenparkplätze. SW-Ausrichtung. Finanzierungsmodell: 30.000,00 € Anzahlung + 4-5 gleiche Raten während der Bauphase, von der Fundamentplatte, der Rohbauphase, der Installation der Installationen und der Fassade bis zum Ende der Bauarbeiten + 7.000,00 € Schlussrate bei Erhalt der

Nutzungserlaubnis. Es ist auch möglich, Immobilien nach dem Kaufmodell auf Kredit und dem kombinierten Modell (auf Raten und Kredit) zu erwerben. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32562

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631722

Agency ref id: 32562

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318