

ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	179,600.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Wohnung 56,77 m²! NEUBAU Im Bau ist eine neue Wohn- und Gewerbesiedlung mit insgesamt 10 Gewerbeflächen und 120 Wohnungen, einem Kindergarten mit angeschlossenem Außenspielplatz für Kinder, einer 4.800 m² großen Garage für Großbauten mit 149 Garagenstellplätzen. Im Erdgeschoss der Gebäude 1, 2 und 3 sind Geschäftsräume mit einem Kindergarten von 150 m², einer Apotheke, Geschäften und weiteren Dienstleistungsaktivitäten geplant, die der gesamten Wohnanlage und den zukünftigen Mietern eine neue Dimension an Lebensqualität bieten in einem Platz. Das gesamte Projekt des Baus von Wohnungen, Geschäftsräumen und einer großen Garage wird eine hochmoderne architektonische Lösung und Gestaltung mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Stadt, mit organisierten Wegen für Fahrräder, Fußgänger und Buslinien ausstrahlen. Schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Sämtliche Einrichtungen wie die modernste Grundschule nur 900 m vom Projektstandort entfernt, Tankstelle, zahlreiche Einkaufszentren und Gastronomiebetriebe mit vielfältigem Angebot sowie das künftige neue Klinikum und Sport- und Freizeitanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über große überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf den Fažana-Archipel und das Meer. Große Gebäude werden mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage sowie einer Innentreppe ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energiezertifikat A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Wohnungsausstattung: - Fußbodenheizung und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich des Wohnung und alle Räume, - erstklassige italienische Keramik und Lamine, - Einbruch- und Brandschutztüren mit codierten Schlüsseln, - Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, - Badezimmer komplett ausgestattet mit Sanitäranlagen und hochwertiger Ausstattung mit eingebautem Elektrogerät. Fußbodenheizung. Im Gebäudeumfeld werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Mit der Fertigstellung des Projekts wird Ende 2026 gerechnet. Fünf große Wohngebäude bieten Wohnungen von 45-85 m² mit Aufzug und Tiefgarage, neun kleinere Gebäude bieten Wohnungen von 55-118 m². Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes an. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Außenparkplatz. SW-Ausrichtung. Finanzierungsmodell: Anzahlung in Höhe von 30.000,00 € + 4-5 gleiche Raten während der Bauphase von der Grundplatte, der Rohbauphase, der Installation von Installationen und Fassade bis zur Fertigstellung des Baus + 7.000,00 € Schlussrate bei Erhalt der Nutzungserlaubnis. Es ist auch möglich, Immobilien

nach dem Kaufmodell auf Kredit und dem kombinierten Modell (auf Raten und Kredit) zu erwerben. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631725

Agency ref id: 32559

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318