

## ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasno prostrano građevinsko zemljište!, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasno prostrano građevinsko zemljište!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1699 m <sup>2</sup>
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Wunderschönes, großzügiges Baugrundstück! Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Direkt in der Gemeinde Ližnjan, in einer kleinen Stadt namens Šišan, befindet sich dieses schöne und großzügige Baugrundstück. Es hat eine schöne und regelmäßige Form und ist nur 150 m von der Hauptstraße entfernt. Das Grundstück wurde kürzlich gemulcht und gereinigt und ist bereit für den Bau Ihres neuen Hauses. Die Gesamtfläche beträgt 1699 m <sup>2</sup> und bietet mehrere Möglichkeiten, den Bau von zwei Ferienvillen mit weitläufigen Gärten, einem Apartmenthaus zur Kapitalanlage oder einem Familienhaus mit großem Garten und Privatsphäre. Die Papiere sind in Ordnung und der Besitz ist 1/1. Für weitere Informationen rufen
----------------------------	---

Sie Ihren Agenten an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32554

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631728

Agency ref id: 32554

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185