

## VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji.

### Viškovo, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	132 m <sup>2</sup>
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marčelji
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	VIŠKOVO, MARČELJI - Wohnung mit Garten und Aussicht in ruhiger Lage
-------------	---

**Informationen:**

Viškovo ist ein idealer Ort für diejenigen, die ein ruhiges Leben führen und gleichzeitig eine gute Anbindung an das Zentrum von Rijeka haben möchten. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Wohnung zu einer attraktiven Wahl für Familien und Berufseinsteiger. Über die Immobilie Entdecken Sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in dieser Erdgeschosswohnung mit Garten und eigenem Parkplatz. Dieses 42,71 m<sup>2</sup> große Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur sechs Apartments und bietet absoluten Komfort. Da es sich bei dem Gebäude um einen hochwertigen Neubau handelt, ist alles brandneu und in ausgezeichnetem Zustand. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Garten von 132 m<sup>2</sup>, der mit Strom und Wasser ausgestattet ist und unbegrenzte Möglichkeiten bietet. Eine zusätzliche Fläche von 10 m<sup>2</sup> im Untergeschoss und ein privater Parkplatz machen diese Immobilie noch attraktiver. Die Aussicht wird künftige Bauten nicht erfassen können, da vor diesem Gebäude nicht gebaut werden kann. Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft dieses wunderschönen Ortes mit einer Aussicht, die bis zur Kvarner-Bucht reicht. Die moderne Art der Heizung, wahlweise mit Klimaanlage oder Fußbodenheizung, und der vorhandene Kamin verleihen diesem einzigartigen Haus zusätzlichen Wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32547

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 631732

Agency ref id: 32547

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808