

## ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	275 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VRSI – modernes neues Gebäude mit Schwimmbad Wir verkaufen eine interessante Immobilie in Vrsi, in der Nähe von Zadar. Es handelt sich um ein freistehendes Haus mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einer eigenen Terrasse. Zwei verfügen über ein eigenes Badezimmer, während das dritte über ein Badezimmer auf dem Flur verfügt. Im selben Flur gibt es auch einen Lagerraum und einen Durchgang zum Keller, wo sich Geräte und Geräte für die Hauswartung befinden. Der Keller hat eine Fläche von 13 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für die Lagerung saisonaler Artikel. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar und dort befinden sich Wohnzimmer. Große Küche mit Kochinsel und Esstisch und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit einem großen Kamin. Unten befinden sich der Swimmingpool, die Toilette, die Außendusche und die Liegewiese. Gerade von diesem Teil aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und den Velebit. Der Pool, Maße 7x3, ist mit Folie ausgekleidet und mit „Meerwasser“ (Salzelektrolyse statt Chlor) gefüllt und natürlich beheizt. Alle Öffnungen im Haus sind boden-/deckenförmig und bieten viel Licht. Zum Einsatz kamen Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Keramische Bodenbeläge in großen Abmessungen und außergewöhnlicher Qualität. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und die gesamte Fläche ist unter dem Fußboden verlegt. Die Kühlung erfolgt durch klassische Klimaanlage, die dem Design der gesamten Anlage folgen. Der Hof ist größtenteils als Grünfläche mit mediterranen Pflanzen und teilweise zum Abstellen von drei Autos angelegt. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und sorgt neben der Lage selbst auch für Privatsphäre. Die Immobilie ist SOFORT bezugsfertig. Im Preis inbegriffen sind sämtliche Geräte, alle Möbel, Poolausstattung... Es wurden eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage installiert, die beide über eine mobile Anwendung gesteuert werden können. Darüber hinaus gibt es auf dem Dach auch Anlagen zur Warmwasserbereitung durch Solarmodule.  
**EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32544

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631734  
Agency ref id: 32544  
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513