

## ISTRA, PULA - Luksuzni dizajnerski stan!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Luksuzni dizajnerski stan!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	11
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Luxuriöses Designer-Apartment! Zum Verkauf steht eine hervorragend ausgestattete und komplett renovierte Wohnung in toller Lage. Die Sanierung wurde von Grund auf festgelegt, Strom, Wasser und Kanalisation
----------------------------	---

wurden bis zu den Hauptzuläufen erneuert. Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 66 m<sup>2</sup>, die aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer großen Küche, zwei Schlafzimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer und einem geschlossenen Balkon besteht. Eines der Schlafzimmer hat einen Ausgang zur Loggia. Fast alle Zimmer haben Meerblick. Die Wohnung befindet sich im 11. Stock. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - komplett neuer Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss (von den Haupteinlässen) - Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer - neue Klimaanlage im Wohnzimmer und im Schlafzimmer - neue PVC-Tischlerei - eingebaute Livolo-Glassteckdosen, Schalter und elektrische Aufzüge, Rollos - Hochwertige Küche der Marke Febal Casa - Hochwertige Möbel, Garnituren, Matratzen und mehr - Elektrischer Kamin, Samsung 75-Zoll-Fernseher, Bosch-Geräte, Grohe-Sanitärartikel. - hochwertige Keramik. Gepflegter Altbau, regelmäßig gewartet, zwei Aufzüge, kostenlose Nutzung des zusätzlichen Raumes auf der Etage, in der sich die Wohnung befindet. Zusätzlicher Raum im Keller (Abstellraum) innerhalb der Wohnung, geeignet für die Unterbringung von Fahrrädern o.ä. Die Umgebung des Gebäudes ist gepflegt, ein Geschäft direkt vor dem Gebäude, sowie weitere Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Parkplätze vor dem Gebäude. Eine Immobilie mit besonderem Design, die zukünftigen Eigentümern ohne weitere Investitionen Komfort und ein luxuriöses Ambiente bietet! Ordentlicher Besitz. Bei weiteren Fragen oder zur Organisation einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32541

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631735

Agency ref id: 32541