

ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	84 m ²
Grundstücksgröße:	352 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Schöne Doppelhaushälfte in einer ruhigen und kleineren Siedlung unweit der Stadt Poreč. Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige Doppelhaus, nur 17 km von der berühmten und sehenswerten Stadt Poreč und ihren gepflegten Stränden entfernt. Das Haus liegt in einer kleinen und ruhigen Siedlung, die größtenteils aus Einfamilienhäusern und einigen Ferienhäusern besteht. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE;** Das Haus verfügt über insgesamt 84m² Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. So gibt es im Erdgeschoss des Hauses, gleich am Eingang, eine Lobby, die uns zu einem größeren offenen Raum mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer modernen Küche führt. Dieser Raum ist mit größeren Glasschiebewänden ausgestattet, durch die sich der Blick und Zugang zum Garten des Hauses und zum Pool erstreckt, sowie einer größeren überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen mit Freunden und der Familie eignet. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es zusätzlich ein separates Gästebad und einen Abstellraum. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Gemeinschaftsbad und eine Waschküche befinden. Eines der Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Rest des Dorfes und die grüne Umgebung. Der Hof des Hauses ist komfortabel 353 m² groß, komplett eingezäunt und so angelegt, dass die Wartung so einfach wie möglich ist. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, und der Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen und für Unterhaltung. Außerdem gibt es im Garten zwei Stellplätze für Ihre Blechtiere. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Das Haus wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. * Das Haus verfügt über einen eingebauten Kamin, an den zukünftige Eigentümer auf Wunsch einen Pellet- oder Holzofen anschließen können. * Der Besitz ist ordentlich, 1/1, keine Belastungen.

STANDORTBESCHREIBUNG: Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen und ruhigen Familiensiedlung, nur 17 km vom Zentrum von Poreč und den berühmten Stränden entfernt. Aufgrund der ruhigen Lage des Hauses ohne viel Lärm, Verkehr und Menschenmassen kann diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für alle darstellen, die nach einer Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke suchen oder nach einer Möglichkeit suchen ein

Einfamilienhaus. Alle für den täglichen Bedarf benötigten Inhalte sind 2 km bis 5 km vom Haus entfernt, dort finden Sie größere und kleinere Geschäfte, Märkte, Märkte, Ärzte, Drogerien, sowie zahlreiche bekannte Restaurants und Tavernen. Die Verkehrsanbindung des Ortes ist ideal, nur 7 km vom Haus entfernt gibt es eine Verbindung zum istrischen Ipsilon, das Sie verkehrstechnisch mit der gesamten istrischen Halbinsel verbindet, während eine schnellere Staatsstraße Sie nach Poreč und zu anderen größeren und kleineren Siedlungen führt in der Nähe des Hauses. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Immobilienbesichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32504

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631737

Agency ref id: 32504

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337