

ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	705 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN – Zwei schöne Doppelhaushälften in einer ruhigen und kleineren Siedlung unweit von Poreč. Wir präsentieren stolz diese beiden hochwertigen Doppelhaushälften, nur 17 km von der berühmten und unumgänglichen Stadt Poreč und ihren gepflegten Stränden entfernt. Die Häuser liegen in einer kleineren und ruhigen Siedlung, die größtenteils aus Einfamilienhäusern und einigen Ferienhäusern besteht. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIEN**; Jedes Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 84 m² und verfügt jeweils über einen Garten von komfortablen 350 m². Die Raumaufteilung innerhalb der Häuser ist gleich, so dass beide Häuser in zwei Etagen unterteilt sind, das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss des Hauses, gleich am Eingang, befindet sich eine Lobby, die uns zu einem größeren offenen Bereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer modernen Küche führt. Dieser Raum ist mit größeren Glasschiebewänden ausgestattet, durch die sich der Blick und Zugang zum Garten des Hauses und zum Pool erstreckt, sowie mit einer größeren überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen mit Freunden und der Familie eignet. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich separate Gästebäder und ein Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich in jedem der Häuser zwei Schlafzimmer, dann ein Gemeinschaftsbad und eine Waschküche befinden. Das Hauptschlafzimmer jedes Hauses hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Rest des Dorfes und die grüne Umgebung. Der Hof des Hauses ist komplett eingezäunt und so angelegt, dass die Wartung so einfach wie möglich ist. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Swimmingpool, der den zentralen Teil des Hofes einnimmt, während der Rest des Hofes ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung bietet. Für Ihre Haustiere stehen im Garten jedes Hauses zwei Stellplätze zur Verfügung. **WEITERE INFORMATIONEN**; * Die Häuser werden möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. * Jedes Haus verfügt außerdem über einen eingebauten Kamin, an den zukünftige Eigentümer auf Wunsch einen Pellet- oder Holzofen anschließen können. * Der Besitz ist ordentlich, 1/1, keine Belastungen. **STANDORTBESCHREIBUNG**: Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen und ruhigen Familiensiedlung, nur 17 km vom Zentrum von Poreč und den berühmten Stränden entfernt. Aufgrund der ruhigen Lage des Hauses ohne viel Lärm, Verkehr und

Menschenmassen stellen diese Immobilien eine ideale Gelegenheit für alle dar, die nach einer Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke suchen oder nach einer Möglichkeit für eine Einfamilienhaus. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind 2 km bis 5 km von den Häusern entfernt, dort finden Sie größere und kleinere Geschäfte, Märkte, Märkte, Ärzte, Drogerien, sowie zahlreiche bekannte Restaurants und Tavernen. Die Verkehrsanbindung des Ortes ist ideal, nur 7 km vom Standort entfernt besteht eine Verbindung zum istrischen Ipsilon, das Sie verkehrstechnisch mit der gesamten istrischen Halbinsel verbindet, während eine schnellere Staatsstraße Sie nach Poreč und zu anderen größeren und kleineren Siedlungen führt in der Nähe des Hauses. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Immobilienbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32503

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631738

Agency ref id: 32503

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337