

TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj.Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Titel:         | TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                     |
| Quadratfuß:    | 125 m <sup>2</sup>                                          |
| Stock:         | 2                                                           |
| Stockwerke:    | 2                                                           |

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 24 m<sup>2</sup>  
Preis: 386,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ – Eine neue Luxuswohnung zum Verkauf im 2. Stock mit Meerblick, 500 m vom Stadtstrand und 700 m vom Stadtzentrum entfernt! Kleines Wohnhaus im Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen, in hervorragender Lage gelegen. Es verfügt über insgesamt drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards errichtet und ausgestattet mit: Styroporfassade, feuer- und einbruchssicheren Türen, elektrischer Fußbodenheizung im Bad, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer sowie Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Außenschreinerei mit Dreischichtglas, auf den Terrassen Hebe-Schiebewände, moderne Sanitäreanlagen in den Bädern, Moskitonetze und elektrische Jalousien . In allen Räumen wird hochwertige Keramik installiert und auf den Terrassen wird es Glaszäune geben. Das Gebäude wird über einen eingebauten Aufzug verfügen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze im Hof. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im Dezember 2026. Das Apartment SJ6 befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,55 m<sup>2</sup> (Innenwohnfläche 101,41 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 24,14 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,14 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 386.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

**ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS** Das Apartment SJ1 befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 97,56 m<sup>2</sup> (interne Wohnfläche 75,01 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 20,54 m<sup>2</sup> + nicht überdachter Teil der Terrasse 2,01 m<sup>2</sup>). Sie besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Badezimmer mit Waschküche, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20,54 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. Preis 276.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

Das Apartment SJ2 befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 130,73 m<sup>2</sup> (Innenwohnfläche 101,41 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 29,32 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Dachboden, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 29,32 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. Preis 366.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

**1. ETAGE** Das Apartment SJ3 befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 94,49 m<sup>2</sup> (Innenwohnfläche 75,01 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 19,48 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19,48 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 279.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

Das Apartment SJ4 befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,55 m<sup>2</sup> (Innenwohnfläche 101,41 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 24,14 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,14 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 376.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

**2. STOCK** Das Apartment SJ5 befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 94,49 m<sup>2</sup> (Innenwohnfläche 75,01 m<sup>2</sup> + überdachter Teil der Terrasse 19,48 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer

überdachten Terrasse von 19,48 m2 mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 286.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: A-518-SJ6

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631753

Agency ref id: A-518-SJ6

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522