

## Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 97 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Terrasse: 56 m<sup>2</sup>  
 Preis: 340,000.00 €  
 Erstellt: 07.08.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Vinodolska Općina  
Siedlung: Grižane-Belgrad  
Postleitzahl: 51250

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 97,41 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Loggia und eine überdachte Terrasse von 56 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien. Der Wohnbereich beträgt 80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit drei Klimaanlage mit Inverter für Heizung und Kühlung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten. Es sind dreischichtige PVC-Fenster eingebaut, die zusätzliche Isolierung und Energieeffizienz bieten. Zur Wohnung gehört auch ein zugewiesener Parkplatz im Hof mit einer Fläche von 19 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Hauptmerkmale: • Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup> • Gesamtnutzfläche: 97,41 m<sup>2</sup> • Flur • Drei Schlafzimmer • Zwei Badezimmer • Wohnzimmer mit Essbereich und Küche • Loggia • Überdachte Terrasse: 56 m<sup>2</sup> • Drei Klimaanlage mit Inverter für Heizung und Kühlung • Dreischichtige PVC-Fenster • Zugewiesener Parkplatz: 19 m<sup>2</sup> Diese Immobilie ist ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen und funktionalen Wohnraum mit modernen Annehmlichkeiten suchen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Demnach ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631759  
Agency ref id: 2089

Kontakt Telefon: 0953311000