

Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more,
Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 380 m²
 Grundstücksgröße: 742 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 12
 Badezimmer: 7
 Preis: 1,450,000.00 €
 Erstellt: 07.08.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija - Okolica
 Siedlung: Ika
 Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusive Villa zum Verkauf in Ika Nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt, bietet diese exklusive Villa in Ika drei Apartments und einen Pool mit Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht und ihre Inseln. Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 380 m², während der Landschaftsgarten vollständig fertiggestellt ist. Aufteilung und Ausstattung Erdgeschoss: • Privater Pool und Kamin: Außergewöhnliche Merkmale dieses Teils der Villa sind ein privater Pool und ein Kamin. • Apartment: Klimatisiertes Apartment mit privatem Eingang, Wohnzimmer, separatem Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Terrasse mit Gartenblick, Grill, Waschmaschine und Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen. • Zusätzliche Räume: Großer Lagerraum mit Zentralheizungskessel, Raum vorbereitet für Jacuzzi und Sauna, und eine wunderschön eingerichtete Taverne mit Kamin. Erster Stock: • Apartment: Geräumiges Apartment mit Wohnzimmer, drei separaten Schlafzimmern und drei Bädern mit Dusche. Das Apartment ist klimatisiert, hat einen privaten Eingang, Kamin und Meerblick. Die Einheit umfasst vier Betten. Zweiter Stock: • Apartment: Identische Aufteilung wie im ersten Stock mit Wohnzimmer, drei separaten Schlafzimmern, drei Bädern mit Dusche, Kamin, privatem Eingang und Meerblick. Es umfasst auch vier Betten. Zusätzliche Merkmale • Garagen und Parkplätze: Zwei Wohneinheiten, die durch eine Innentreppe mit Garagen verbunden sind, sowie ein separates Apartment am Pool. Insgesamt gibt es Parkplätze für 7 Fahrzeuge. • Technische Ausstattung: Pelletheizung, Kühlung, Videoüberwachung, Alarmsystem, große nach Süden ausgerichtete Balkonterrassen und Balkone. • Bauqualität: Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet. Alle installierten Materialien, Boden- und Wandbeläge sind von höchstem Standard. Fassaden-Steinwolle mit 10 cm Dicke, Zentralheizung und hochwertige Aluminiumfenster. • Möbel und Geräte: Die Villa wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sehr geehrte Käufer, In Übereinstimmung mit dem Immobilienvermittlungsgesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich.

Demzufolge ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2057

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631764

Agency ref id: 2057