

Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek, Osijek, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 173.4 m ² |
| Grundstücksgröße: | 907 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 434,900.00 € |
| Erstellt: | 08.08.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------|
| Neubau: | ja |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Osječko-baranjska županija |
| Stadt: | Osijek |
| Postleitzahl: | 31000 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser |
|-----------------|---------------------------------------|

**Parkplatz**

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Prodaje se vrlo kvalitetna obiteljska kuća u Tvrđavici, prigradskom naselju na lijevoj obali rijeke Drave, udaljenom samo nekoliko minuta od središta grada Osijeka. Izgradnja nekretnine završena je 2023 godine, a sastoji se od prizemlja, kata i velikog uređenog dvorišta površine 735 m ² . U prizemlju se nalazi veliki |
|----------------------------|---|

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s tuš kadom, ostava i garaža iz koje se direktno može ući u stambeni dio te terasa.. Na katu se nalaze tri sobe, garderoba te velika i prostrana kupaonica s kadom za opuštanje poslije napornog i stresnog radnog dana. Površina stambenog dijela u prizemlju je 98 m², terase 56,25 m² i garaže 26,80 m², a stambeni dio na katu je površine 75,4 m² i terasa površine 19,50m². Nekretnina je građena vrlo kvalitetnim materijalima, grijanje je podno, a za ugođaj u večernjim satima tu je i kamin. Za predmetnu nekretninu u tijeku je ishodovanje uporabne dozvole. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1731

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631811

Agency ref id: iro-1731

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521