

## Krk, otok Krk, predivni dvosobni stan u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krk, otok Krk, predivni dvosobni stan u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 08.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, die Insel Krk, eine schöne Zweizimmerwohnung in einem neuen Gebäude  
Zum Verkauf steht eine luxuriöse Zweizimmerwohnung in einem Einfamilienhaus mit regelmäßiger rechteckiger Form, ideal für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus modernem Design und modernem Design suchen höchste Lebensqualität. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Straße und bietet die perfekte Oase der Ruhe und Privatsphäre in einer städtischen Umgebung. Die Wohnung bietet eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung, die für ein komfortables und funktionales Leben geeignet ist. Die Eingangshalle führt Sie zu einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und zwei komfortablen Schlafzimmern. Wohn- und Schlafzimmer sind nach Südwesten ausgerichtet und sorgen so den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein modernes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette/Waschküche, was maximalen Komfort und Zweckmäßigkeit bietet. Bei der Gestaltung jedes Details der Wohnung wird Wert auf Qualität und Ästhetik gelegt. Parkett, Keramik und Sanitäranlagen sind von hoher Qualität und für das optimale Klima das ganze Jahr über sorgt eine Wärmepumpe, die für Fußbodenheizung und Deckenkühlung sorgt. Die Fenster und Glaswände bestehen aus hochwertigen Aluminiumprofilen namhafter Hersteller und sind mit elektrisch betriebenen Aluminiumjalousien ausgestattet, die zusätzlichen Schutz vor Sonne und schlechtem Wetter bieten. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine Asphaltstraße mit Gehweg und öffentlicher Beleuchtung, was Sicherheit und Komfort bei der Ankunft zu Hause gewährleistet. Im angelegten Garten gibt es zwei Parkplätze, die mit einem Elektroladegerät ausgestattet sind und sich ideal für Besitzer von Elektrofahrzeugen eignen. Der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge zum Gebäude ist durch eine ferngesteuerte Rampe verschlossen, was ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Privatsphäre bietet. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihr perfektes Zuhause in dieser außergewöhnlichen Wohnung zu planen. ID CODE: 2008-77

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631841

Agency ref id: 2008-77