

Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 97 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 360,000.00 €
 Erstellt: 08.08.2024

Zustand

Baujahr: 1903

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Siedlung: Centar
 Postleitzahl: 52100

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Centar Diese schöne Wohnung befindet sich in der historischen Villa Münz aus dem Jahr 1903, die ein geschütztes Kulturdenkmal erster Kategorie ist und einst Angehörige der österreichisch-ungarischen Militärelite beherbergte. Nur 50 Meter vom Meer und etwa 100 Meter vom Amphitheater Pula und dem Stadtzentrum entfernt. Eine Wohnung mit hohen Decken, die Luxus ausstrahlt und eine Atmosphäre alter österreichisch-ungarischer Bauweise vermittelt. Die Wohnung zeichnet sich durch Geräumigkeit und große Räume aus. Es hat eine Fläche von 97,19 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Balkonen. Der vordere Balkon bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Gebäude ist von Parks und Grünanlagen umgeben. Die Wohnung wurde komplett renoviert, inklusive neuer Elektro und Sanitärinstallationen sowie Zentralheizung mit Vaillant-Geräten und Heizkörpern. Die Wohnung verfügt über original erhaltene Holzschreinereien im Außenbereich und Eichenparkett. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für den Alltag, aber dank ihrer hervorragenden Lage ist sie auch eine großartige Gelegenheit für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1043-39

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631844

Agency ref id: 1043-39