

Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

Zustand

Baujahr:	1903
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Centar Diese schöne Wohnung befindet sich in der historischen Villa Münz aus dem Jahr 1903, die ein geschütztes Kulturdenkmal erster Kategorie ist und einst Angehörige der österreichisch-ungarischen Militärelite beherbergte. Nur 50 Meter vom Meer und etwa 100 Meter vom Amphitheater Pula und dem Stadtzentrum entfernt. Eine Wohnung mit hohen Decken, die Luxus ausstrahlt und eine Atmosphäre alter österreichisch-ungarischer Bauweise vermittelt. Die Wohnung zeichnet sich durch Geräumigkeit und große Räume aus. Es hat eine Fläche von 97,19 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Balkonen. Der vordere Balkon bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Gebäude ist von Parks und Grünanlagen umgeben. Die Wohnung wurde komplett renoviert, inklusive neuer Elektro und Sanitärinstallationen sowie Zentralheizung mit Vaillant-Geräten und Heizkörpern. Die Wohnung verfügt über original erhaltene Holzschreinereien im Außenbereich und Eichenparkett. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für den Alltag, aber dank ihrer hervorragenden Lage ist sie auch eine großartige Gelegenheit für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1043-39

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631844

Agency ref id: 1043-39