

## Pula, luksuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, luksuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješćana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Wir bieten dieses Eliteprojekt an einem besonderen Ort an, zwischen Veruda und Pješćana Uvala, direkt über dem Yachthafen von Veruda. Das Meer ist nur 100 Meter entfernt, während sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden. Es liegt auf einem bewaldeten Hügel und bietet somit einen freien Blick auf das Meer und den Yachthafen. Das Zentrum von Pula ist nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt. Dieses Projekt besteht aus 5 Gebäuden. Die Arbeiten begannen letztes Jahr, die Fertigstellung wird für 2026 erwartet. Alle Wohnungen verfügen über einen Stellplatz in der Tiefgarage. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Charakteristische Architektur, Fassaden sowie gärtnerische Landschaftsgestaltung sind von der istrischen Natur inspiriert und fügen sich unaufdringlich ein. Das moderne Design der Wohnungen mit hohen Fenstern und einem Glasausgang zum Balkon sorgt für viel natürliches Licht. Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, die zum Badezimmer und zum Schlafzimmer führt, und auf der rechten Seite befindet sich ein offener Raum, der durch Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf das offene Meer und den Yachthafen unterteilt ist und die Inseln. Der richtige Ort, um fantastische Sonnenuntergänge zu genießen, die ins Meer stürzen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 51,82 m<sup>2</sup>. Dieses Projekt bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Wohnung an einem der schönsten Orte Istriens zu besitzen. Hochwertiger und luxuriöser Neubau kombiniert mit einer außergewöhnlichen Lage und natürlicher Schönheit. Gerade durch den Kauf solch einzigartiger Standorte garantieren Sie die Sicherheit Ihres Geldes. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Wohnung in diesem elitären, einzigartigen Projekt zu erwerben. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: 1037-230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631847  
Agency ref id: 1037-230