

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.10 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden, West

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Omišalj, begehrte Lage, moderne Wohnung in einem Neubau, Aussicht, Terrasse, nah am Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen. Es besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse. Es hat eine Gartenfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende, hochwertige Bauweise und ein modernes Design aus. Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt. Es werden hochwertige Geräte installiert: Aluminiumschreinerei, elektrische Rollläden und Moskitonetze, Granitbodenbeläge 60/120, einbruchhemmende Türen, Haupteingangstür Inotherm Ribnica mit intelligentem Schließsystem (Druck oder Code), Fußbodenheizung über eine Vaillant-Heizung Pumpe und Klimaanlage in allen Bereichen. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %! Die Fertigstellung der Arbeiten wird für Mai 2025 erwartet! Der Strand ist 200 m entfernt. Immobilien ID: ID-1601  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632052  
Agency ref id: ID-1601