

Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89.54 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	359,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Omišalj, begehrte Lage, moderne Wohnung in einem Neubau, Aussicht, Terrasse, nah am Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Es hat eine Gartenfläche von ca. 50 m² und ein Parkplatz. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende, hochwertige Bauweise und ein modernes Design aus. Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt. Es werden hochwertige Geräte installiert: Aluminiumschreinerei, elektrische Rollläden und Moskitonetze, Granitbodenbeläge 60/120, einbruchhemmende Türen, Haupteingangstür Inotherm Ribnica mit intelligentem Schließsystem (Druck oder Code), Fußbodenheizung über eine Vaillant-Heizung Pumpe und Klimaanlage in allen Bereichen. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %! Die Fertigstellung der Arbeiten wird für Mai 2025 erwartet! Der Strand ist 200 m entfernt. Immobilien ID: ID-1603 Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632054
Agency ref id: ID-1603