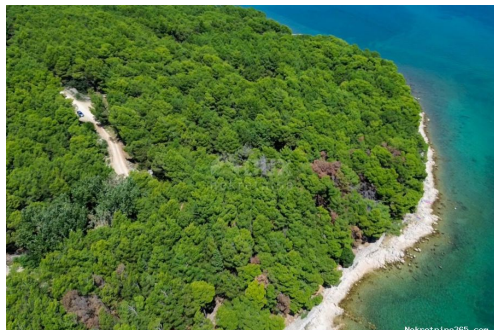


OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!, Krk, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	1400 m ²
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, STADT KRK (Umgebung) - MASLINIK, 1400 m2, mit Nebengebäude, nur 150 Meter vom Meer entfernt, Rarität im Angebot, einmalige Gelegenheit, ermäßigt!!! Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einer seltenen und immer begehrten Lage in einem Pinienwald, einer Oase der Ruhe und des Grüns direkt am Strand mit kristallklarem Meer und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Immobilieninvestitionen fernab der Stadt Menschenmassen und überfüllte Strände. Hier finden Sie im Sommer Ihren Strand fern von neugierigen Blicken. Auf dem Grundstück sind ein Nebengebäude mit einer Fläche von 38 m2
----------------------------	--

und ein Container von 16 m2 markiert. Auf dem Dach des Nebengebäudes befinden sich 3-kW-Solarpaneele, während die Paneele auf dem Container eine Leistung von 1,5 kW haben. Das Fassungsvermögen des Wassertanks beträgt 4200 Liter. Neben dem Gebäude gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit einem Grill, einer Sonnenliege und einer Außendusche. 43 Olivenbäume und 7 Feigenbäume wurden mit einer reichen Ernte gepflanzt. Die Eigentumsdokumentation ist ordentlich und unbelastet. Diese einzigartige Immobilie wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch.

DIE STADT KRK ist heute das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die durch ihr repräsentatives mittelalterliches Erbe fasziniert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft in diesen Gebieten. In dieser Zeit ragten insbesondere die Frankopani-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschicktes politisches Flirten mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte in Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als einen Touristenort mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Kehren Sie nicht von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht selbst die Trümpfe gesehen haben, die ihr aus der Zeit des Römischen Reiches diesen schmeichelhaften Namen eingebracht haben. Genießen Sie den köstlichen Geschmack von Kvarner-Fisch und den berühmten Kvarner-Garnelen. Zum Insellamm verraten wir Ihnen, dass es am Hofe der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch die sechs blauen Flaggen untermauert, die die Strände der Stadt Jahr für Jahr verdienen, indem sie die hohen Kriterien der Meeresqualität erfüllen, und dann durch die Angebote: Sanitär, Gastronomie, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände zugänglich sind zum Meer für Behinderte eingerichtet. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen

Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es sich um Kies- oder Felsstrände mit gut ausgestatteten Liegewiesen handelt. Wenn Sie Lust auf Erkundungen und Intimität haben und gleichzeitig wissen, wie man ein Schiff steuert, suchen Sie im Stadthafen nach Mietbooten. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine Fundgrube versteckter, intimer Kieselbuchten, die zumindest für einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32590

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632077

Agency ref id: 32590

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655