

## ISTRA, PULA - Novogradnja nadomak svih sadržaja!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Novogradnja nadomak svih sadržaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	41 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	128,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Neubau in der Nähe aller Annehmlichkeiten! Wir verkaufen eine Wohnung in einem im Bau befindlichen Projekt in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten, die zu Fuß erreichbar sind. Alles, was Sie im Alltag brauchen, ist in unmittelbarer Nähe: Geschäft, Bushaltestelle, Schule, Kindergarten, Park, Post, Bank und viele weitere Einrichtungen. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die mit WOHNUNG 2 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit einer Nettowohnfläche von 41,07 m<sup>2</sup> (Brutto 41,77 m<sup>2</sup>). Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der dem Wohnbereich der Wohnung hinzugefügt wird. Gesamtnettofläche: 44,07 m<sup>2</sup>. Heizen und Kühlen: Klimaanlage Die Wohnungen im vorliegenden Projekt werden „TURN-KEY“ ohne Möbel verkauft! Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten spätestens in 3 Monaten 2025. Für weitere Informationen und die Organisation der Tour können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632078

Agency ref id: 32589