

ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m ²
Grundstücksgröße:	1755 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Hum
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, HUM – Moderne Villa mit schöner Aussicht in einzigartiger Lage Hum ist ein Dorf in Zentral Istrien mit nur etwa 30 Einwohnern. Sie gilt als die kleinste Stadt der Welt. Es besteht aus Stadtmauern, zwei Straßen und drei Häuserzeilen. Heute gilt sie als Gedenkstadt, da sie eines der wenigen erhaltenen Beispiele städtischer Entwicklung innerhalb der Stadtmauern ist. Der Legende nach entstand Hum, als Riesen auf Hügeln im Tal des Flusses Mirna Städte wie Motovun, Roč und Bale errichteten und aus den restlichen Steinen schließlich Hum bauten. Sie ist nicht nur als die kleinste Stadt der Welt bekannt, sondern auch als Stadt des Bisca, des Brandys mit Mistel, dessen Rezept angeblich aus Hum stammt. Genau aus diesem Grund findet jedes Jahr Ende Oktober in Hum die Smotra Rakija statt. In einem ruhigen und malerischen Teil Istriens, nicht weit von der kleinsten Stadt der Welt, Hum, entfernt, befindet sich dieses wundervolle Haus aus dem Jahr 2022. Mit seinem durchdachten Design und der hochwertigen Verarbeitung bietet diese Immobilie alles, was Sie für ein luxuriöses und entspanntes Leben in Abgeschiedenheit benötigen. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 126,3 m² und liegt in einem wunderschönen Garten mit einer Gesamtfläche von 1755 m². Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche/Speisekammer, einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, eines davon mit separater ebenerdiger Dusche und separater Toilette, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Konzept-Esszimmer und direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool und Sommerküche, der sich ideal zum Bewirten und Entspannen mit Freunden und Familie eignet. Alle Zimmer sind komfortabel und klimatisiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die in allen Räumen installiert sind. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen Kamin, der als zusätzliche Heizquelle dienen kann und zu einer Atmosphäre von Komfort und Luxus beiträgt. Das Haus ist gut möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Der Hinterhof ist groß und bezaubernd und bietet Ihnen Platz zum Entspannen und zur Erholung im Freien. Einer der vielen Vorteile ist sicherlich das maximale Maß an Privatsphäre und Ruhe, das die Lage der Villa selbst bietet. Die Villa liegt außerhalb des Dorfes, in abgeschiedener und ruhiger Lage. Somit stellen diese Villen eine ideale Option für alle dar, die ihre eigene Oase der Ruhe ohne Nachbarn in der Nähe, abseits von

Lärm, Menschenmassen und Ausblicken suchen. Im Garten befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 34,8 m², von dem aus man einen bezaubernden Blick auf den Olivenhain und die Natur hat. Der Boden des Beckens besteht aus Keramik, es wurden Vorbereitungen für die Beckenheizung getroffen und es ist mit einem Elektrolysesystem ausgestattet. Neben dem Pool befindet sich ein hochwertiger Whirlpool. Neben dem Pool befindet sich ein Nebengebäude – eine überdachte Sommerküche, ausgestattet mit Esstisch, Küche, Kamin, Toilette, Speisekammer und Sauna, was es zu einer Sommerküche macht, die alles bietet, was Sie für einen perfekten Urlaub oder ein perfektes Leben brauchen. Die Außenterrasse wurde sorgfältig gestaltet, um einen idealen Ort zum Genießen der frischen Luft zu bieten. Gleichzeitig ist sie überdacht, sodass Sie sich vor dem Wetter schützen können. Diese Villa bietet Ihnen auch den Komfort und die Flexibilität des Parkens mit der Möglichkeit, zwei Fahrzeuge auf dem überdachten Parkplatz unterzubringen. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Villa wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Das Eigentum an der Villa ist in Ordnung, der Eigentümer ist 1/1 und die Villa verfügt über alle Unterlagen. * In jedem Zimmer wurden Klimaanlage mit Heiz- und Kühlmöglichkeit und im Wohnzimmer ein Kamin installiert. * In allen Räumen wurde Keramik als Bodenbelag verwendet. * Für die Beleuchtung der Villa werden moderne Lösungen verwendet, die das innere und äußere Erscheinungsbild der Villa ergänzen. * Die Villa verfügt über einen Swimmingpool mit Elektrolysesystem, Keramikauskleidung und Heizungsvorbereitung. * Die Zimmerei besteht aus PVC und die große Schiebewand besteht aus Aluminium. * Die Villa wurde von einem zuverlässigen Bauunternehmer in hochwertiger Fertigbauweise gebaut. * Ladegerät für Elektrofahrzeuge mit einer Leistung von 11 kW, das ein einfaches Laden Ihres Elektroautos ermöglicht. * Die Villa hat eine Gesamtnettofläche von 99,3 m² und mit einem Nebengebäude von 27 m² beträgt die Gesamtfläche 126,3 m². Trotz der Abgeschiedenheit der Villa ist sie dennoch in der Nähe und bietet künftigen Eigentümern alles, was sie zum täglichen Leben benötigen. Somit sind alle Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und dergleichen nur wenige Minuten von dieser Villa entfernt. Nur 40 Autominuten von der Villa entfernt haben Sie die Möglichkeit, an wunderschönen Stränden im frischen Meer zu schwimmen. Alle Strände bieten ihren Besuchern neben dem kristallklaren Meer zahlreiche zusätzliche Aktivitäten, wie Restaurants am Meer, Strandbars, verschiedene Sportplätze, grüne Wiesen ideal für Picknicks, zahlreiche Aktivitäten und Sportarten auf dem Meer, Bootsverleihmöglichkeiten, Boot Anlegemöglichkeiten usw. ähnlich. Die Restaurants rund um die Villa sind nur wenige Minuten von der Villa entfernt und Sie haben die Möglichkeit, eines der berühmtesten traditionellen istrischen Gerichte und einen der berühmtesten istrischen Weine, Olivenöle und mehr zu probieren. Dieses unglaubliche Haus in Istrien ist perfekt für diejenigen, die Ruhe, Luxus und Privatsphäre suchen, aber auch in der Nähe der kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten, die das schöne Istrien zu bieten hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632083

Agency ref id: 32577

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337