

## Cres, Melin, stan 5.1 u novogradnji, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Cres, Melin, stan 5.1 u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 42 m<sup>2</sup>  
Fläche des Balkons: 9 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 08.08.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Cres  
Siedlung: Cres  
Postleitzahl: 51557

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cres, Melin, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, in hervorragender und begehrter Lage! Die Wohnung M5.1 befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Wohnhauses, das insgesamt zwölf Wohneinheiten umfasst. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten hat, sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt 46 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Wohnungen werden in der „schlüsselfertigen“ Phase verkauft, die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird vor Sommer 2025 erwartet. Die Lage ist außergewöhnlich und ruhig, umgeben von viel Grün und liegt in unmittelbarer Nähe des Meeres, der Strände, des Autocampings, des Hotels, der Kindereinrichtungen und anderer Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632106  
Agency ref id: 2094  
Kontakt Telefon: 098 443 289