

Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153.90 m ²
Grundstücksgröße:	796 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten eine im Bau befindliche Luxusvilla zum Verkauf an. Die Villa umfasst 153,90 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 796 m². Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Eingangsbereich, eine Treppe führt in die erste Etage. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind in einem offenen Raumkonzept gestaltet, wodurch Konnektivität und hervorragende Kommunikation erreicht werden. Freiraum ist ein Raumtyp, in dem es keine Wände gibt und der Raum zu einem Ganzen verschmilzt. Ein Raum, in dem alle Barrieren beseitigt wurden. Ein Favorit vieler, gerade weil es ein Gefühl von Freiheit, Weite und Größe vermittelt und das Gefühl der Enge beseitigt. Die Villa wird in warmen, hellen Farbtönen gestaltet, um den zukünftigen Eigentümern absoluten Komfort und die Schönheit moderner Innenräume zu bieten. Im Erdgeschoss der Villa sind außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein separates Gäste-WC, ein Technikraum und eine Waschküche vorgesehen. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad vorgesehen. Das Besondere an dieser Villa ist die Nähe zur Stadt und zum Meer und dennoch genügend Abstand zu den Menschenmassen, um die wunderschöne Natur zu genießen. Wenn Sie in der Nähe von Poreč wohnen und die Schönheit Istriens genießen möchten, könnte diese Villa Ihre perfekte Wahl sein. Poreč ist

eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien. Immobilien ID: D-0219 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632195

Agency ref id: D-0219

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467