

Linardići, otok Krk, urbana vila sa panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Linardići, otok Krk, urbana vila sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 366 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 1,850,000.00 €
Erstellt: 09.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Krk
Siedlung: Linardići
Postleitzahl: 51500

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Linardići, Insel Krk, Stadtvilla mit Panoramablick auf das Meer In einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur 1500 Meter von der glitzernden Adria entfernt, befindet sich diese wunderschöne freistehende Villa, die Ihnen einfach den Atem raubt. Diese Villa erstreckt sich über beeindruckende 366 m² und stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und hochwertigen Materialien dar. Umgeben von einem weitläufigen, angelegten Garten von 740 m² bietet diese Villa alles, was Sie für Ihr Traumleben brauchen. Bereits auf den ersten Blick fällt die Villa durch ihr elegantes Design und die außergewöhnliche Liebe zum Detail auf. Am Eingang zum Untergeschoss, das als Zentrum der Entspannung und Zweckmäßigkeit konzipiert wurde, erwarten Sie eine rustikale Taverne, ein Heizraum, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein modernes Badezimmer. Dieser Raum ist ideal zum Entspannen mit Familie und Freunden oder einfach als funktionaler Nutzungsbereich. Das Erdgeschoss der Villa strahlt Eleganz aus. Das großzügige Open-Space-Konzept vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem einzigartigen, harmonischen Raum, der sich auf eine große Terrasse öffnet. Die Terrasse führt zu einem schönen Swimmingpool von 38 m², ideal zum Genießen warmer Sommertage. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen überdachten Parkplatz. Im ersten Stock sorgen drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad für ultimativen Komfort und Privatsphäre. Zwei dieser Zimmer verfügen über großzügige Balkone mit einem unglaublichen Panoramablick auf das Meer, der Sie jeden Morgen und Abend verzaubern wird. Dieser Ausblick ist nicht nur ein visuelles Erlebnis, sondern auch ein wahres Privileg, das diese Villa bietet. Die Villa ist mit den besten Materialien ausgestattet, um selbst den anspruchsvollsten Geschmack zu befriedigen. ALU-Zimmerei, hochwertige Keramik, hochwertiges Parkett und elegante Innentüren sind nur einige der Elemente, die zum Gefühl von Luxus beitragen. Die Deckenklimateanlage und die Fußbodenheizung sorgen zu jeder Jahreszeit für die perfekte Temperatur. Diese außergewöhnliche Villa wird im Juni 2025 bezugsfertig sein, sodass Sie genügend Zeit haben, jedes Detail Ihres neuen Luxuslebens zu planen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses mit einem unglaublichen Panoramablick auf die Adria zu werden, das alle Ihre Bedürfnisse nach Luxus und Komfort erfüllt. ID CODE: 2008-83

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632227

Agency ref id: 2008-83

Kontakt Telefon: 052210824