

## Kuća Prodaje se prekrasna vila sa bazenom u blizini Pazina, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se prekrasna vila sa bazenom u blizini Pazina  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 09.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2011

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine schöne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Pazin steht zum Verkauf. Diese Unterkunft besteht aus 4 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und 4 Badezimmern. Die Wohnfläche der Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, jeweils mit zwei charmanten Zimmern im ersten Stock und einem hellen, komfortablen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Esszimmer im Erdgeschoss. Die Villa ist wunderschön eingerichtet und verwendet lokale Materialien und traditionelle Techniken sowie alle modernen Annehmlichkeiten, einschließlich Klimaanlage, moderne Einrichtungen und wunderschön dekorierte Badezimmer, die eine komfortable ländliche Atmosphäre mit allen Vorteilen moderner Technologien bieten. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Im Haus gibt es zwei Holzöfen. Der Boden ist aus Holz mit doppelschichtigem Isoglas. Die Villa verfügt über ein eigenes Grundstück und einen Garten. Ein großzügiger Garten mit interessanten Details wie einem alten Bauernpflug umgibt das Haus und führt zu einem einladenden privaten Pool von 32 m<sup>2</sup>. Dazu gibt es reife Oliven, Blumensträucher und duftende Kräuter mit einer wunderschönen Aussicht aus jedem Blickwinkel. Die große Loggia über dem Haupthaus ist mit einem großen Esstisch und einem authentischen Einbaugrill ausgestattet. Der nächstgelegene Flughafen ist der 61 km von der Villa entfernte Flughafen Porož. 47 km vom Aquapark Istralandia, 8,9 km von der Burg Pazin und 33 km von der Burg Dvigrad entfernt. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632320  
Agency ref id: 18245