

## Stan Poreč, stambeno poslovni objekt u gradnji sa apartmanima i podzemnim garažama, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Poreč, stambeno poslovni objekt u gradnji sa apartmanima i podzemnim garažama  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 737,977.00 €

Erstellt: 09.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Der Bau eines luxuriösen Wohn- und Geschäftsgebäudes in Poreč, 500 m von der Meeresküste entfernt, hat begonnen. Das Wohn- und Geschäftsgebäude verfügt über insgesamt 106 Premium-Wohnungen, 388 Garagenstellplätze und Geschäftsräume. Der Wohn- und Geschäftskomplex besteht aus zwei unterirdischen und drei oberirdischen Etagen mit Galerien. Angebotene Wohnung: 109,33 m<sup>2</sup>. Das zweistöckige Penthouse befindet sich im 3. Stock des Gebäudes in der PREMIUM BLUE ZONE mit Galerie und Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Loggia und einer Dachterrasse als Teil der Galerie. Klimaanlage – Innen- und Außengeräte (Mitsubishi/Daikin). Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit allen Bad- und Sanitärmöbeln, kompletten Bodenbelägen (Keramik oder Laminatparkett), mit allen Steckern und Steckdosen, Wänden und Decken in Weiß übergeben. Bei der Wohnungsübergabe muss zwingend ein Garagenplatz zum Preis von 35.000 Euro (inkl. MwSt.) erworben werden. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Kontakt: +385 91 6115706 Info: +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632328  
Agency ref id: 18253