

## Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 549000€, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 549000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	332 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	549,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Petrići
Postleitzahl:	23000

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Klimaanlage

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 6

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Zadar - Petrići MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie mit 3 kondominium Wohnungen in Toplage platziert auf einem Grundstück von 520 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ist aber gleichzeitig

sehr intim und ruhig gelegen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse mit einer Fläche von 168 m<sup>2</sup>, bestehend aus: - großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (ca. 60 m<sup>2</sup>), - 2 Badezimmer mit Toilette, - 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), - überdachte Terrassen entlang des Bodens, - Speisekammer. Das Gartengebäude ist in der ROH-BAU-Phase (Strom- und Wasseranschlüsse) mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>, ideal für eine Taverne oder eine andere Einheit. Sehr hochwertige Bauweise mit Isolierung und viel Licht; komplett klimatisiert. Fußbodenzentralheizung! Großer Hofplatz zum Abstellen mehrerer Autos. Kleinere ästhetische Investitionen erforderlich. Immobilie mit viel Potenzial! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-4352-006 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632361

Agency ref id: K-4352-006

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516