

## Seline - dvosoban stan s velikom terasom i dvorištem! 157000€, Starigrad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Seline - dvosoban stan s velikom terasom i dvorištem! 157000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 43.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 157,000.0 €  
Erstellt: 09.08.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Starigrad  
Siedlung: Seline  
Postleitzahl: 23244

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seline – Rivijera Paklenica Eine sehr attraktive, komplett renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung in der Natur 80 m<sup>2</sup> mit einem Terrassengarten von ca. 177 m<sup>2</sup>, Gesamtnutzfläche 222,05. Die Wohnung liegt ca. 150 m vom Meer entfernt. Der große Garten bietet Privatsphäre und Intimität, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Es besteht die Möglichkeit, im Ruhebereich ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren. Die Wohnung besteht aus: - geräumige separate Küchen, - Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - 2 große überdachte

Terrassen. - Außentoilette. Die Wohnung wurde komplett renoviert, neue Installationen wurden installiert, sie ist klimatisiert. Im Hof gibt es einen Kamin, Platz für mehrere Parkplätze, einen grünen Garten. Vor dem Grundstück befindet sich ein Grundstück (Wald), auf dem keine Bebauung möglich ist. Außergewöhnliche Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten (Cafés, Restaurants, Geschäfte usw.), nur 150m vom Meer entfernt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Langjährige Erfahrung und ein kompetentes Anwaltsteam stehen Ihnen zur Verfügung! **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632374

Agency ref id: A-4137-008